



Sélection AFAA Architecture Bois



Halle Debouurg La fraîcheur spontanée d'un graffiti dans le paysage urbain Lyon Rhône

Sur le site de la Halle Debouurg, 80 logements tous traversants se répartissent dans trois bâtiments partageant un socle actif souligné par un élégant béton de terre, et séparés par deux failles plantées laissant deviner un jardin de pleine terre. Les espaces extérieurs sont généreux, et les espaces communs particulièrement soignés, tel le rooftop et son superbe panorama.

Maître d'ouvrage
Programme

Surface (SPL)
Coût des travaux
Calendrier
Performance

Lyon Métropole Habitat
Démolition de la halle industrielle Debouurg et construction d'un programme mixte comprenant 51 logements sociaux, 29 logements mixte BRS, un pôle petite enfance, un tiers-lieu et des locaux d'activité
7 036 m²
13 550 000 €
2027 (Livraison)
Référentiel Habitat durable du Grand Lyon 2022, Certification RE2020 seuil 2025 pour l'Energie et la construction, Bâtiment biosourcé niveau 3



Corneille Manufacture Résurrection d'un garage séculaire Lyon Rhône

Dans le 3ème arrondissement de Lyon, l'éco-transformation de cet ancien garage en un atelier réinterprète de façon contemporaine l'histoire d'un ensemble constitué de deux entités : un bâtiment en R+3 donnant sur la rue Pierre-Corneille et une halle attenante percée d'un patio amenant la lumière naturelle au centre du bâtiment.

Maître d'ouvrage
Programme

Surface (SPL)
Coût des travaux
Calendrier
Performance

Sogelym Dixence
Restructuration lourde d'un ancien parking en atelier
d'artisanat et bureaux
3 450 m²
15 515 000 €
2024 (Livraison)
BBCA rénovation, BREEAM rénovation Excellent et Osmoz



All In Country Club Dans ce campus arboré, le tennis est roi Décines-Charpieu Rhône

Campus paysager invitant à l'exercice et au bien-être, le All In Country Club est plus qu'une école de tennis de haut niveau. AFAA a conçu un ensemble pluriel — espaces fitness, séminaire, restaurant, piscines — imaginé avec Jo-Wilfried Tsonga et ses partenaires. La topographie et l'orientation optimale des courts de tennis ont guidé la composition de ce site paysager.

Maître d'ouvrage
Programme

Surface (SPL)
Coût des travaux
Calendrier
Performance

Tennis développement
Construction d'une structure de formation et
d'entraînement de tennis de haut niveau

4 980 m²
21 456 000 €
2023 (Livraison)
NF HQE Equipement sportif / Well Core / Biodiversity



Grand Parilly Une remarquable cohérence d'ensemble Vénissieux Rhône

En limite de la ZAC du Grand Parilly, ce projet mixte propose une composition en trois franges longitudinales: deux grands bâtiments tertiaires placés aux angles de la parcelle, structurant l'ensemble, et une bande centrale accueillant des stationnement couverts d'une ombrière photovoltaïque et un élégant pavillon de bois s'ouvrant sur des espaces végétalisés généreux.

Maître d'ouvrage
Programme

Surface (SPL)
Coût des travaux
Calendrier
Performance

Linkcity
Construction d'immeubles tertiaire avec socle actif +
parc d'activité
9 500 m²
17 375 000 €
2025 (Livraison)
BREEAM Very Good + Référentiel Bureaux Durables Grand
Lyon + RE2020



Lyon Métropole Habitat Caluire Un îlot social paisible et généreux Caluire et Cuire Rhône

En lieu et place des anciens HBM de Caluire-Montessuy, cet ensemble social de 106 logements perpétue l'idée de la cité-jardin où il fait bon vivre avec 4 immeubles à taille humaine s'ouvrant sur un espace paysager. Si la composition est harmonieuse, chaque immeuble conserve sa singularité, conçu pour interagir avec leur environnement, et les constructions voisines.

Maître d'ouvrage
Programme

Coût des travaux
Calendrier
Performance

Lyon Métropole Habitat
Construction de 106 logements locatifs sociaux, places
de stationnements, 505 m² de commerces, 40 m² de local
13 000 000 €
2024 (Livraison)
Bepos Effinergie 2017 / E3C1 / Label bâtiment biosourcé
de niveau 1



Carré d'or Racines Bien ancré dans le passé industriel du quartier Lyon Rhône

Cet ensemble tertiaire de 9800 m² évoque les ateliers industriels qui firent la fierté du quartier dans lequel il inscrit sa longue silhouette métallique. L'immeuble a été conçu à partir d'une structure béton poteaux/dalle et fait appel à la filière sèche pour la réalisation des façades en ossature bois recouvertes d'une fine couche d'aluminium.

Maître d'ouvrage
Programme

Surface (SPL)
Coût des travaux
Calendrier
Performance

Carré d'Or

Construction d'un immeuble de 8500 m² de bureaux avec un socle actif de 2000 m² de services en RDC et rooftop en R+4

9 236 m²
24 180 000 €
2024 (Livraison)

Certification Breeam Excellent / E3C1 / Osmoz / Niveau Bepos



Diebold Vaise Les sheds ravivent le passé industriel Lyon Rhône

Cet ensemble de 2 immeubles tertiaires s'inscrit dans le tissu faubourien typique du quartier. Un bâtiment triangulaire se cale en proue sur la rue de la Gare pour accueillir des bureaux à l'intérieur rehaussé de bois. L'autre adopte une forme en "Z" pour se glisser entre le bâti existant. Sa toiture métallique en sheds est un clin d'œil au passé industriel du quartier.

Maître d'ouvrage
Programme

Surface (SPL)
Coût des travaux
Calendrier
Performance

6ème Sens + Clé en Main (CNC)
Démolition de volumes existants et construction de 2 nouveaux bâtiments en R+2 et R+4
7 107 m²
12 112 000 €
2022 (Livraison)
BEPOS Effinergie 2017 (E3C1)



Post Garden Quatre longères urbaines autour d'un parc Vénissieux 69

Ce vaste ensemble tertiaire se compose de quatre bâtiments revisitant la forme des longères qui se fondaient jadis dans le paysage rural du quartier. Autour d'un grand jardin central planté d'arbres, des demi-longères se greffent sur les deux immeubles situés aux angles, ferment le plan carré du projet, et offrent d'agréables terrasses ouvertes sur la végétation.

Maître d'ouvrage
Architecte(s)
associé(s)
Programme
Surface (SPL)
Performance

Cogedim
4_32 architecte

Construction de bureaux
15 500 m²
bureau durable + BREEAM + Osmoz + E3C2 + BBCA + RE2020
+ Biodiversity



Vallin Fier Pichet Confort et modularité avec vue sur les massifs Annecy 74

Cet ensemble mixte de 67 logements (en accession libre, sociale ou maîtrisée) a été pensé comme un manifeste de la qualité de vie au cœur d'un cirque montagneux prestigieux. Dans la partie la plus récente de l'écoquartier Vallin Fier, les 2 bâtiments sont implantés en limite de parcelle et se font face pour profiter d'un jardin central planté d'arbres de hautes tiges.

Maître d'ouvrage
Programme

Performance

Groupe Pichet
Construction d'un immeuble de logements au sein de
l'éco-quartier Vallin Fier, situé à l'entrée nord
d'Annecy
BEPOS Effinergie 2017, Biodiversity, Référentiel
Bâtiment Energie Environnement (BEE)



Station d'épuration Neuville Un équipement public et urbain Neuville-sur-Saône Rhône

Située à l'entrée de Neuville-sur-Saône, AFAA n'a pas considéré la station d'épuration comme un simple bâtiment industriel mais plutôt dans l'esprit d'un équipement public. De part et d'autre de la rue, les bâtiments techniques prennent position et sont reliés par une passerelle bois-métal, trait d'union qui permet au public visiteur de surplomber l'ensemble de la station.

Maître d'ouvrage
Programme
Surface (SPL)
Coût des travaux
Calendrier

Communauté urbaine de Lyon
Reconstruction de la station d'épuration
2 133 m²
10 000 000 €
2012 (Livraison)



École maternelle Édouard-Herriot À hauteur d'enfant Saint-Priest Rhône

La nouvelle école maternelle Édouard-Herriot est conçue comme un microcosme écologique. Puits canadien, panneaux photovoltaïques, jardins pédagogiques, la toiture accueille une miniprairie et propose ainsi une image verdoyante aux immeubles alentours. Grâce à une implantation en limite de propriété, le bâtiment utilise toute la surface possible.

Maître d'ouvrage
Programme

Surface (SPL)
Coût des travaux
Calendrier

Ville de Saint-Priest
Construction d'une école maternelle + Réhabilitation
d'une école élémentaire
2 019 m²
3 000 000 €
2012 (Livraison)



Siège du Crédit Agricole Centre Un parti-pris énergétique très ambitieux Aurillac Cantal

Le projet du siège administratif du Crédit Agricole Centre France s'est totalement inspiré de la topographie et du climat du lieu. Le bâtiment s'ouvre ainsi au Sud sur des collines verdoyantes, grâce à une serre bioclimatique. Baigné de lumière, ce "jardin d'hiver" capte la chaleur et réduit considérablement la consommation d'énergie du bâtiment.

Maître d'ouvrage
Programme
Surface (SPL)
Coût des travaux
Calendrier
Performance

Crédit Agricole Immobilier
Construction d'un immeuble tertiaire
6 100 m²
11 000 000 €
2010 (Livraison)
Énergie positive tous usages / Bepos



École des Landes Construire le paysage

Montagny Rhône

Le projet consiste en la construction d'un groupe scolaire maternelle-élémentaire avec la création d'un bâtiment neuf composé de quatre classes de maternelle extensibles à cinq, de sept classes élémentaires extensibles à huit et de locaux communs (restaurant scolaire, salle polyvalente, etc.). La démarche HQE® fait appel à l'utilisation de moyens simples et peu onéreux.

Maître d'ouvrage
Programme

Surface (SPL)
Coût des travaux
Calendrier

Commune de Montagny
Construction d'une école maternelle et primaire, d'un
restaurant scolaire et d'une salle polyvalente
2 600 m²
3 600 000 €
2009 (Livraison)



Les jardins de Marie Individualité en périurbain Vaulx-en-Velin Rhône

Le projet rassemble 17 maisons individuelles en bandes, groupées sur un terrain en long, en périphérie de la ville. Pour construire ces maisons avec jardins à un coût de construction inférieur à 1 000 € du m², chaque détail a son importance. Le parti pris est d'opter pour des maisons en bandes, mitoyennes en façades afin de gagner sur la performance thermique de chacune.

Maître d'ouvrage
Programme
Coût des travaux
Calendrier
Performance

Victoria promotion
Construction de 17 logements individuels groupés BBC
1 750 000 €
2011 (Livraison)
BBC

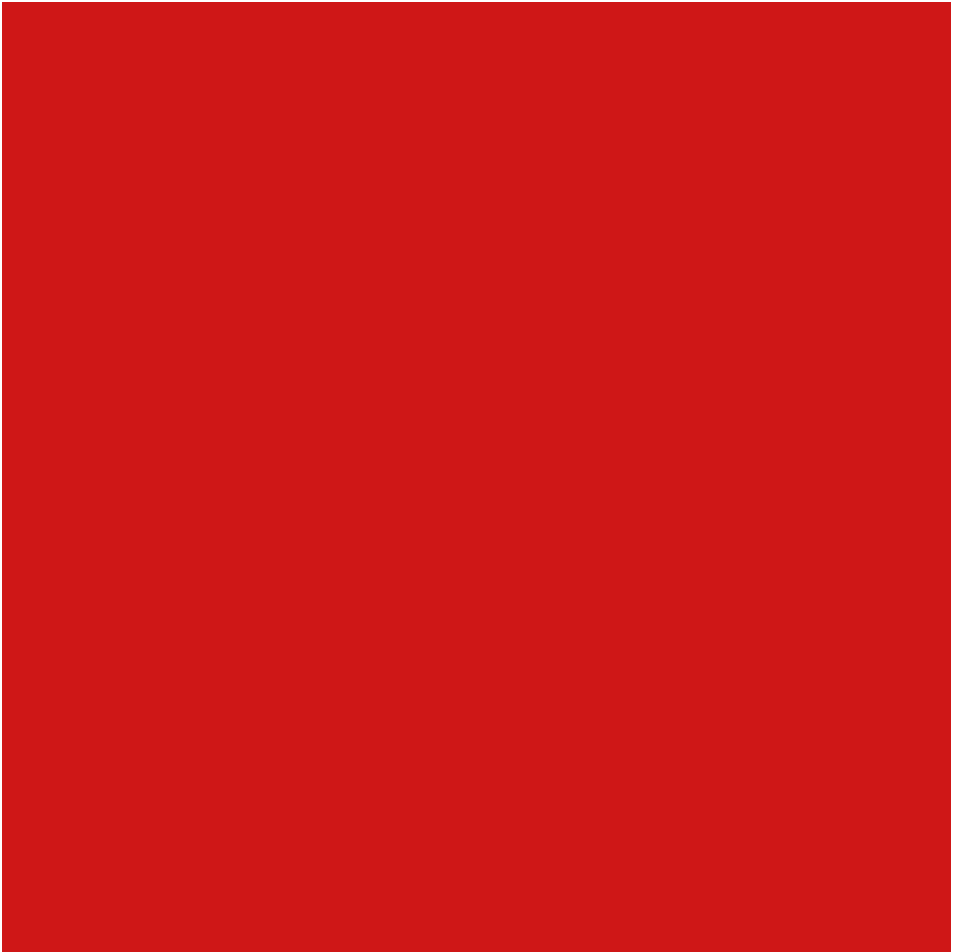


Chaudière biomasse Architecture industrielle en milieu urbain Vénissieux Rhône

Le site d'implantation fait partie de l'ensemble de la chaudière urbaine du quartier des Minguettes à Vénissieux, créée en 1965 pour alimenter les 40 000 logements de la ZUP. La chaudière Biomasse répond à la stratégie d'abandon du fuel comme source d'énergie pour le chauffage urbain. Le projet propose une orientation du process industriel dans le sens d'une intégration au paysage.

Maître d'ouvrage
Programme
Surface (SPL)
Coût des travaux
Calendrier

Ville de Vénissieux
Construction d'une chaudière biomasse 7 mgW
1 000 m²
10 000 000 €
2006 (Livraison)



A	208, rue Garibaldi
	69422 Lyon Cedex 03
M	architectes@afaaland.com
T	04 78 14 54 40
W	afaaland.com