Sélection AFAA Architecture Bois

Juil. 2025

Moveo Renaissance en transparence

Maître d’ouvrage	Carré d'Or + Giboire
Programme	Réhabilitation et extension d’un immeuble tertiaire dans le quartier de la Part-Dieu
Surface (SPL)	4 940 m²
Calendrier	2026 (Livraison)
Performance	BREEAM New Construction V6 Excellent, Référentiel Part-Dieu Durable, Label Carrément Hexagonal (construction 100% française), Respect des exigences de la RE2020 pour le neuf et RT globale pour l’existant, respect du seuil 2025 de la RE2020 pour les partie

Lyon Métropole Habitat Caluire Un îlot social paisible et généreux Caluire et Cuire Rhône

En lieu et place des anciens HBM de Caluire-Montessuy, cet ensemble social de 106 logements perpétue l'idée de la cité-jardin où il fait bon vivre avec 4 immeubles à taille humaine s'ouvrant sur un espace paysager. Si la composition est harmonieuse, chaque immeuble conserve sa singularité, conçu pour interagir avec leur environnement, et les constructions voisines.

Maître d'ouvrage	Lyon Métropole Habitat
Programme	Construction de 106 logements locatifs sociaux, places de stationnements, 505 m² de commerces, 40 m² de local
Coût des travaux	13 000 000 €
Calendrier	2025 (Livraison)
Performance	Référentiel Habitat durable du Grand Lyon / NF Habitat HQE Très performant / Bâtiment biosourcé de niveau 1

Halle Debourg La fraîcheur spontanée d’un graffiti dans le paysage urbain Lyon Rhône

Sur le site de la Halle Debourg, 80 logements tous traversants se répartissent dans trois bâtiments partageant un socle actif souligné par un élégant béton de terre, et séparés par deux failles plantées laissant deviner un jardin de pleine terre. Les espaces extérieurs sont généreux, et les espaces communs particulièrement soignés, tel le rooftop et son superbe panorama.

Maître d’ouvrage	Lyon Métropole Habitat
Programme	Démolition de la halle industrielle Debourg et construction d’un programme mixte comprenant 51 logements sociaux, 29 logements BRS, un pôle petite enfance, un tiers-lieu et des locaux d’activité
Surface (SPL)	7 036 m²
Coût des travaux	13 550 000 €
Calendrier	2027 (Livraison)
Performance	Référentiel Habitat durable du Grand Lyon 2022, Certification RE2020 seuil 2025 pour l’Energie et la construction, Bâtiment biosourcé niveau 3

Corneille Manufacture Résurrection d’un garage séculaire Lyon Rhône

Dans le 3ème arrondissement de Lyon, l’éco-transformation de cet ancien garage en un atelier réinterprète de façon contemporaine l’histoire d’un ensemble constitué de deux entités : un bâtiment en R+3 donnant sur la rue Pierre-Corneille et une halle attenante percée d’un patio amenant la lumière naturelle au centre du bâtiment.

Maître d’ouvrage	Sogelym Dixence
Programme	Restructuration lourde d’un ancien parking en atelier d’artisanat et bureaux
Surface (SPL)	3 450 m²
Coût des travaux	15 515 000 €
Calendrier	2024 (Livraison)
Performance	BBCA rénovation, BREEAM rénovation Excellent et Osmoz

All In Country Club Dans ce campus arboré, le tennis est roi Décines-Charpieu Rhône

Campus paysager invitant à l'exercice et au bien-être, le All In Country Club est plus qu'une école de tennis de haut niveau. AFAA a conçu un ensemble pluriel — espaces fitness, séminaire, restaurant, piscines — imaginé avec Jo-Wilfried Tsonga et ses partenaires. La topographie et l'orientation optimale des courts de tennis ont guidé la composition de ce site paysager.

Maître d'ouvrage	Tennis développement
Programme	Construction d'une structure de formation et d'entrainement de tennis de haut niveau
Surface (SPL)	4 980 m²
Coût des travaux	21 456 000 €
Calendrier	2023 (Livraison)
Performance	NF HQE Equipement sportif / Well Core / Biodiversity

Grand Parilly Une remarquable cohérence d’ensemble Vénissieux Rhône

En limite de la ZAC du Grand Parilly, ce projet mixte propose une composition en trois franges longitudinales: deux grands bâtiments tertiaires placés aux angles de la parcelle, structurant l'ensemble, et une bande centrale accueillant des stationnement couverts d’une ombrière photovoltaïque et un élégant pavillon de bois s’ouvrant sur des espaces végétalisés généreux.

Maître d’ouvrage	Linkcity
Programme	Construction d’immeubles tertiaire avec socle actif + parc d’activité
Surface (SPL)	9 500 m²
Coût des travaux	17 375 000 €
Calendrier	2025 (Livraison)
Performance	BREEAM Very Good + Référentiel Bureaux Durables Grand Lyon + RE2020

Carré d’or Racines Bien ancré dans le passé industrieux du quartier Lyon Rhône

Cet ensemble tertiaire de 9800 m² évoque les ateliers industriels qui firent la fierté du quartier dans lequel il inscrit sa longue silhouette métallique. L’immeuble a été conçu à partir d’une structure béton poteaux/dalle et fait appel à la filière sèche pour la réalisation des façades en ossature bois recouvertes d’une fine couche d’aluminium.

Maître d’ouvrage	Carré d’Or
Programme	Construction d’un immeuble de 8500 m² de bureaux avec un socle actif de 2000 m² de services en RDC et rooftop en R+4
Surface (SPL)	9 236 m²
Coût des travaux	24 180 000 €
Calendrier	2024 (Livraison)
Performance	Certification Breeam Exellent / E3C1 / Osmoz / Niveau Bepos

Diebold Vaise Les sheds ravivent le passé industriel Lyon Rhône

Cet ensemble de 2 immeubles tertiaires s'inscrit dans le tissu faubourien typique du quartier. Un bâtiment triangulaire se cale en proue sur la rue de la Gare pour accueillir des bureaux à l'intérieur rehaussé de bois. L'autre adopte une forme en "Z" pour se glisser entre le bâti existant. Sa toiture métallique en sheds est un clin d'œil au passé industriel du quartier.

Maître d'ouvrage	6ème Sens + Clé en Main (CNC)
Programme	Démolition de volumes existants et construction de 2 nouveaux bâtiments en R+2 et R+4
Surface (SPL)	7 107 m²
Coût des travaux	12 112 000 €
Calendrier	2022 (Livraison)
Performance	BEPOS Effinergie 2017 (E3C1)

Post Garden Quatre longères urbaines autour d’un parc Vénissieux 69

Ce vaste ensemble tertiaire se compose de quatre bâtiments revisitant la forme des longères qui se fondaient jadis dans le paysage rural du quartier. Autour d'un grand jardin central planté d’arbres, des demi-longères se greffent sur les deux immeubles situés aux angles, ferment le plan carré du projet, et offrent d’agréables terrasses ouvertes sur la végétation.

Maître d’ouvrage	Cogedim
Architecte(s) associé(s)	4_32 architecte
Programme	Construction de bureaux
Surface (SPL)	15 500 m²
Performance	bureau durable + BREEAM + Osmoz + E3C2 + BBCA + RE2020 + Biodivercity

Vallin Fier Pichet Confort et modularité avec vue sur les massifs Annecy 74

Cet ensemble mixte de 67 logements (en accession libre, sociale ou maîtrisée) a été pensé comme un manifeste de la qualité de vie au cœur d'un cirque montagneux prestigieux. Dans la partie la plus récente de l'écoquartier Vallin Fier, les 2 bâtiments sont implantés en limite de parcelle et se font face pour profiter d'un jardin central planté d'arbres de hautes tiges.

Maître d'ouvrage	Groupe Pichet
Programme	Construction d'un immeuble de logements au sein de l'éco-quartier Vallin Fier, situé à l'entrée nord d'Annecy
Performance	BEPOS Effinergie 2017, Biodivercity, Référentiel Bâtiment Energie Environnement (BEE)

Station d’épuration Neuville Un équipement public et urbain

Neuville-sur-Saône Rhône

Située à l’entrée de Neuville-sur-Saône, AFAA n’a pas considéré la station d’épuration comme un simple bâtiment industriel mais plutôt dans l’esprit d’un équipement public. De part et d’autre de la rue, les bâtiments techniques prennent position et sont reliés par une passerelle boismétal, trait d’union qui permet au public visiteur de surplomber l’ensemble de la station.

Maître d’ouvrage	Communauté urbaine de Lyon
Programme	Reconstruction de la station d’épuration
Surface (SPL)	2 133 m²
Coût des travaux	10 000 000 €
Calendrier	2012 (Livraison)

École maternelle Édouard-Herriot À hauteur d’enfant Saint-Priest Rhône

La nouvelle école maternelle Édouard-Herriot est conçu comme un microcosme écologique. Puits canadien, panneaux photovoltaïques, jardins pédagogiques, la toiture accueille une miniprairie et propose ainsi une image verdoyante aux immeubles alentours. Grâce à une implantation en limite de propriété,le bâtiment utilise toute la surface possible.

Maître d’ouvrage	Ville de Saint-Priest
Programme	Construction d’une école maternelle + Réhabilitation d’une école élémentaire
Surface (SPL)	2 019 m²
Coût des travaux	3 000 000 €
Calendrier	2012 (Livraison)

Siège du Crédit Agricole Centre Un parti-pris énergétique très ambitieux

Aurillac Cantal

Le projet du siège administratif du Crédit Agricole Centre France s'est totalement inspiré de la topographie et du climat du lieu. Le bâtiment s'ouvre ainsi au Sud sur des collines verdoyantes, grâce à une serre bioclimatique. Baigné de lumière, ce "jardin d'hiver" capte la chaleur et réduit considérablement la consommation d'énergie du bâtiment.

Maître d'ouvrage	Crédit Agricole Immobilier
Programme	Construction d'un immeuble tertiaire
Surface (SPL)	6 100 m²
Coût des travaux	11 000 000 €
Calendrier	2010 (Livraison)
Performance	Énergie positive tous usages / Bepos

École des Landes Construire le paysage

Montagny Rhône

Le projet consiste en la construction d'un groupe scolaire maternelle-élémentaire avec la création d'un bâtiment neuf composé de quatre classes de maternelle extensibles à cinq, de sept classes élémentaires extensibles à huit et de locaux communs (restaurant scolaire, salle polyvalente, etc.). La démarche HQE® fait appel à l'utilisation de moyens simples et peu onéreux.

Maître d'ouvrage	Commune de Montagny
Programme	Construction d'une école maternelle et primaire, d'un restaurant scolaire et d'une salle polyvalente
Surface (SPL)	2 600 m²
Coût des travaux	3 600 000 €
Calendrier	2009 (Livraison)

Les jardins de Marie Individualité en périurbain Vaulx-en-Velin Rhône

Le projet rassemble 17 maisons individuelles en bandes, groupées sur un terrain en long, en périphérie de la ville. Pour construire ces maisons avec jardins à un coût de construction inférieur à 1 000 € du m2, chaque détail a son importance. Le parti pris est d'opter pour des maisons en bandes, mitoyennes en façades afin de gagner sur la performance thermique de chacune.

Maître d'ouvrage	Victoria promotion
Programme	Construction de 17 logements individuels groupés BBC
Coût des travaux	1 750 000 €
Calendrier	2011 (Livraison)
Performance	BBC

Chaufferie biomasse Architecture industrielle en milieu urbain Vénissieux Rhône

Le site d'implantation fait partie de l'ensemble de la chaufferie urbaine du quartier des Minguettes à Vénissieux, créée en 1965 pour alimenter les 40 000 logements de la ZUP. La chaufferie Biomasse répond à la stratégie d'abandon du fuel comme source d'énergie pour le chauffage urbain. Le projet propose une orientation du process industriel dans le sens d'une intégration au paysage.

Maître d'ouvrage	Ville de Vénissieux
Programme	Construction d'une chaufferie biomasse 7 mgW
Surface (SPL)	1 000 m²
Coût des travaux	10 000 000 €
Calendrier	2006 (Livraison)

A 208, rue Garibaldi
69422 Lyon Cedex 03
M architectectes@afaaland.com
T 04 78 14 54 40
W afaaland.com