



Sélection AFAA Architecture Tertiaire, Bois



Corneille Manufacture Résurrection d'un garage séculaire Lyon Rhône

Dans le 3ème arrondissement de Lyon, l'éco-transformation de cet ancien garage en un atelier réinterprète de façon contemporaine l'histoire d'un ensemble constitué de deux entités : un bâtiment en R+3 donnant sur la rue Pierre-Corneille et une halle attenante percée d'un patio amenant la lumière naturelle au centre du bâtiment.

Maître d'ouvrage
Programme

Surface (SPL)
Coût des travaux
Calendrier
Performance

Sogelym Dixence
Restructuration lourde d'un ancien parking en atelier
d'artisanat et bureaux
3 450 m²
15 515 000 €
2024 (Livraison)
BBCA rénovation, BREEAM rénovation Excellent et Osmoz



Grand Parilly Une remarquable cohérence d'ensemble Vénissieux Rhône

En limite de la ZAC du Grand Parilly, ce projet mixte propose une composition en trois franges longitudinales: deux grands bâtiments tertiaires placés aux angles de la parcelle, structurant l'ensemble, et une bande centrale accueillant des stationnement couverts d'une ombrière photovoltaïque et un élégant pavillon de bois s'ouvrant sur des espaces végétalisés généreux.

Maître d'ouvrage
Programme

Surface (SPL)
Coût des travaux
Calendrier
Performance

Linkcity
Construction d'immeubles tertiaire avec socle actif +
parc d'activité
9 500 m²
17 375 000 €
2025 (Livraison)
BREEAM Very Good + Référentiel Bureaux Durables Grand
Lyon + RE2020



Carré d'or Racines Bien ancré dans le passé industriel du quartier Lyon Rhône

Cet ensemble tertiaire de 9800 m² évoque les ateliers industriels qui firent la fierté du quartier dans lequel il inscrit sa longue silhouette métallique. L'immeuble a été conçu à partir d'une structure béton poteaux/dalle et fait appel à la filière sèche pour la réalisation des façades en ossature bois recouvertes d'une fine couche d'aluminium.

Maître d'ouvrage
Programme

Surface (SPL)
Coût des travaux
Calendrier
Performance

Carré d'Or

Construction d'un immeuble de 8500 m² de bureaux avec un socle actif de 2000 m² de services en RDC et rooftop en R+4

9 236 m²
24 180 000 €
2024 (Livraison)

Certification Breeam Excellent / E3C1 / Osmoz / Niveau Bepos



Diebold Vaise Les sheds ravivent le passé industriel Lyon Rhône

Cet ensemble de 2 immeubles tertiaires s'inscrit dans le tissu faubourien typique du quartier. Un bâtiment triangulaire se cale en proue sur la rue de la Gare pour accueillir des bureaux à l'intérieur rehaussé de bois. L'autre adopte une forme en "Z" pour se glisser entre le bâti existant. Sa toiture métallique en sheds est un clin d'œil au passé industriel du quartier.

Maître d'ouvrage
Programme

Surface (SPL)
Coût des travaux
Calendrier
Performance

6ème Sens + Clé en Main (CNC)
Démolition de volumes existants et construction de 2 nouveaux bâtiments en R+2 et R+4
7 107 m²
12 112 000 €
2022 (Livraison)
BEPOS Effinergie 2017 (E3C1)



Post Garden Quatre longères urbaines autour d'un parc Vénissieux 69

Ce vaste ensemble tertiaire se compose de quatre bâtiments revisitant la forme des longères qui se fondaient jadis dans le paysage rural du quartier. Autour d'un grand jardin central planté d'arbres, des demi-longères se greffent sur les deux immeubles situés aux angles, ferment le plan carré du projet, et offrent d'agréables terrasses ouvertes sur la végétation.

Maître d'ouvrage
Architecte(s)
associé(s)
Programme
Surface (SPL)
Performance

Cogedim
4_32 architecte

Construction de bureaux
15 500 m²
bureau durable + BREEAM + Osmoz + E3C2 + BBCA + RE2020
+ Biodiversity

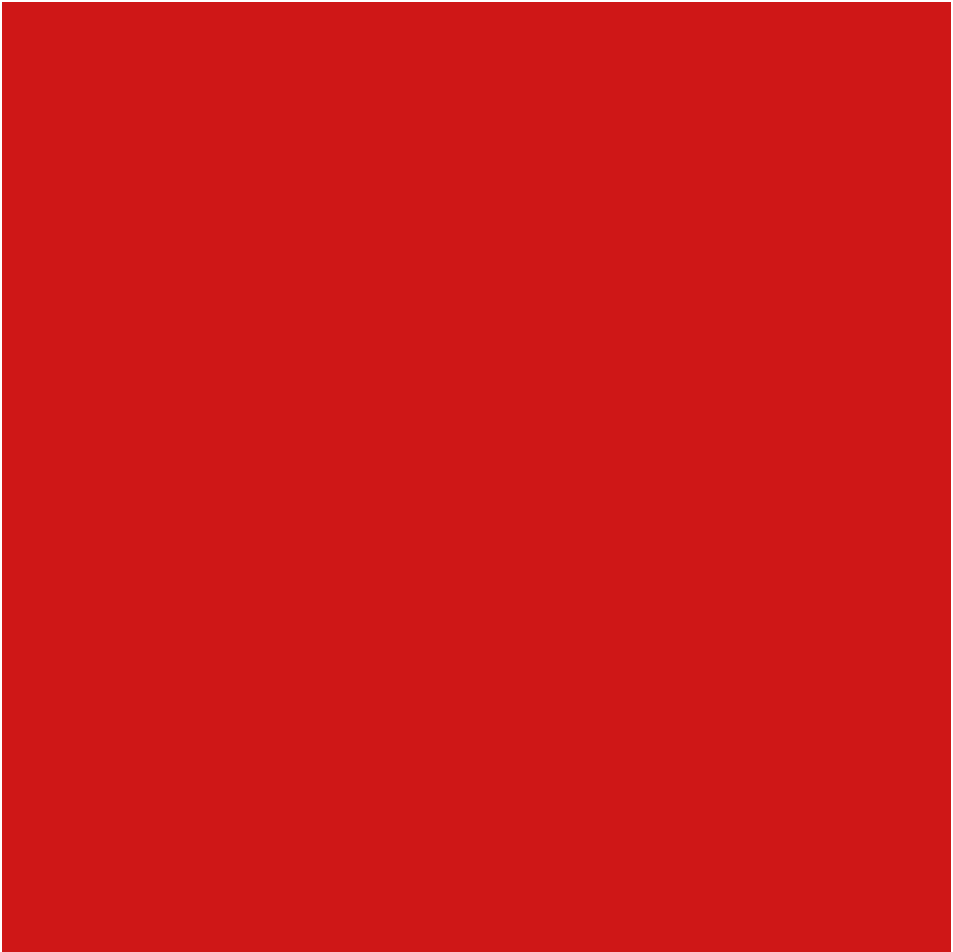


Siège du Crédit Agricole Centre Un parti-pris énergétique très ambitieux Aurillac Cantal

Le projet du siège administratif du Crédit Agricole Centre France s'est totalement inspiré de la topographie et du climat du lieu. Le bâtiment s'ouvre ainsi au Sud sur des collines verdoyantes, grâce à une serre bioclimatique. Baigné de lumière, ce "jardin d'hiver" capte la chaleur et réduit considérablement la consommation d'énergie du bâtiment.

Maître d'ouvrage
Programme
Surface (SPL)
Coût des travaux
Calendrier
Performance

Crédit Agricole Immobilier
Construction d'un immeuble tertiaire
6 100 m²
11 000 000 €
2010 (Livraison)
Énergie positive tous usages / Bepos



A	208, rue Garibaldi
	69422 Lyon Cedex 03
M	architectes@afaaland.com
T	04 78 14 54 40
W	afaaland.com