Sélection AFAA Architecture Rooftop, Bois

Mai 2025

Halle Debourg La fraîcheur spontanée d’un graffiti dans le paysage urbain Lyon Rhône

Sur le site de la Halle Debourg, 80 logements tous traversants se répartissent dans trois bâtiments partageant un socle actif souligné par un élégant béton de terre, et séparés par deux failles plantées laissant deviner un jardin de pleine terre. Les espaces extérieurs sont généreux, et les espaces communs particulièrement soignés, tel le rooftop et son superbe panorama.

Maître d’ouvrage	Lyon Métropole Habitat
Programme	Démolition de la halle industrielle Debourg et construction d’un programme mixte comprenant 51 logements sociaux, 29 logements BRS, un pôle petite enfance, un tiers-lieu et des locaux d’activité
Surface (SPL)	7 036 m²
Coût des travaux	13 550 000 €
Calendrier	2027 (Livraison)
Performance	Référentiel Habitat durable du Grand Lyon 2022, Certification RE2020 seuil 2025 pour l’Energie et la construction, Bâtiment biosourcé niveau 3

Carré d’or Racines Bien ancré dans le passé industrieux du quartier Lyon Rhône

Cet ensemble tertiaire de 9800 m² évoque les ateliers industriels qui firent la fierté du quartier dans lequel il inscrit sa longue silhouette métallique. L’immeuble a été conçu à partir d’une structure béton poteaux/dalle et fait appel à la filière sèche pour la réalisation des façades en ossature bois recouvertes d’une fine couche d’aluminium.

Maître d’ouvrage	Carré d’Or
Programme	Construction d’un immeuble de 8500 m² de bureaux avec un socle actif de 2000 m² de services en RDC et rooftop en R+4
Surface (SPL)	9 236 m²
Coût des travaux	24 180 000 €
Calendrier	2024 (Livraison)
Performance	Certification Breeam Exellent / E3C1 / Osmoz / Niveau Bepos

A 208, rue Garibaldi
69422 Lyon Cedex 03
M architectectes@afaaland.com
T 04 78 14 54 40
W afaaland.com