

Sélection AFAA Architecture Renouvellement urbain, Bois



### Halle Debourg La fraîcheur spontanée d'un graffiti dans le paysage urbain Lyon Rhône

Sur le site de la Halle Debourg, 80 logements tous traversants se répartissent dans trois bâtiments partageant un socle actif souligné par un élégant béton de terre, et séparés par deux failles plantées laissant deviner un jardin de pleine terre. Les espaces extérieurs sont généreux, et les espaces communs particulièrement soignés, tel le rooftop et son superbe panorama.

Maître d'ouvrage Programme

Surface (SPL) Coût des travaux Calendrier Performance Lyon Métropole Habitat

Démolition de la halle industrielle Debourg et construction d'un programme mixte comprenant 51 logements sociaux, 29 logements BRS, un pôle petite enfance, un tiers-lieu et des locaux d'activité 7 036  $\mathrm{m}^2$ 

13 550 000 € 2027 (Livraison)

Référentiel Habitat durable du Grand Lyon 2022, Certification RE2020 seuil 2025 pour l'Energie et la construction, Bâtiment biosourcé niveau 3



## Lyon Métropole Habitat Caluire Un îlot social paisible et généreux Caluire et Cuire Rhône

En lieu et place des anciens HBM de Caluire-Montessuy, cet ensemble social de 106 logements perpétue l'idée de la cité-jardin où il fait bon vivre avec 4 immeubles à taille humaine s'ouvrant sur un espace paysager. Si la composition est harmonieuse, chaque immeuble conserve sa singularité, conçu pour interagir avec leur environnement, et les constructions voisines.

Maître d'ouvrage Programme

Coût des travaux Calendrier Performance Lyon Métropole Habitat Construction de 106 logements locatifs sociaux, places de stationnements, 505 m² de commerces, 40 m² de local 13 000 000 €

2024 (Livraison)

Bepos Effinergie 2017 / E3C1 / Label bâtiment biosourcé de niveau 1



# Carré d'or Racines Bien ancré dans le passé industrieux du quartier Lyon Rhône

Cet ensemble tertiaire de 9800 m² évoque les ateliers industriels qui firent la fierté du quartier dans lequel il inscrit sa longue silhouette métallique. L'immeuble a été conçu à partir d'une structure béton poteaux/dalle et fait appel à la filière sèche pour la réalisation des façades en ossature bois recouvertes d'une fine couche d'aluminium.

Maître d'ouvrage

Programme

Surface (SPL) Coût des travaux Calendrier Performance Carré d'Or

Construction d'un immeuble de  $8500~\rm{m^2}$  de bureaux avec un socle actif de  $2000~\rm{m^2}$  de services en RDC et rooftop

en R+4 9 236 m²

24 180 000 € 2024 (Livraison)

Certification Breeam Exellent / E3C1 / Osmoz / Niveau Bepos



#### **Diebold Vaise** Les sheds ravivent le passé industriel Lyon Rhône

Cet ensemble de 2 immeubles tertiaires s'inscrit dans le tissu faubourien typique du quartier. Un bâtiment triangulaire se cale en proue sur la rue de la Gare pour accueillir des bureaux à l'intérieur rehaussé de bois. L'autre adopte une forme en "Z" pour se glisser entre le bâti existant. Sa toiture métallique en sheds est un clin d'œil au passé industriel du quartier.

Maître d'ouvrage Programme

Surface (SPL) Coût des travaux Calendrier Performance Gème Sens + Clé en Main (CNC)
Démolition de volumes existants et construction de 2
nouveaux bâtiments en R+2 et R+4
7 107 m²
12 112 000 €
2022 (Livraison)
BEPOS Effinergie 2017 (E3C1)



## Les jardins de Marie Individualité en périurbain Vaulx-en-Velin Rhône

Le projet rassemble 17 maisons individuelles en bandes, groupées sur un terrain en long, en périphérie de la ville. Pour construire ces maisons avec jardins à un coût de construction inférieur à 1 000 € du m2, chaque détail a son importance. Le parti pris est d'opter pour des maisons en bandes, mitoyennes en façades afin de gagner sur la performance thermique de chacune.

