



Sélection AFAA Architecture Renouvellement urbain, Bois



Lyon Métropole Habitat Caluire Un îlot social paisible et généreux Caluire et Cuire Rhône

En lieu et place des anciens HBM de Caluire-Montessuy, cet ensemble social de 106 logements perpétue l'idée de la cité-jardin où il fait bon vivre avec 4 immeubles à taille humaine s'ouvrant sur un espace paysager. Si la composition est harmonieuse, chaque immeuble conserve sa singularité, conçu pour interagir avec leur environnement, et les constructions voisines.

Maître d'ouvrage
Programme

Coût des travaux
Calendrier
Performance

Lyon Métropole Habitat
Construction de 106 logements locatifs sociaux, places de stationnements, 505 m² de commerces, 40 m² de local
10 400 000 €
2024 (Livraison)
Bepos Effinergie 2017 / E3C1 / Label bâtiment biosourcé de niveau 1



Carré d'or Racines Bien ancré dans le passé industriel du quartier Lyon Rhône

Cet ensemble tertiaire de 9800 m² évoque les ateliers industriels qui firent la fierté du quartier dans lequel il inscrit sa longue silhouette métallique. L'immeuble a été conçu à partir d'une structure béton poteaux/dalle et fait appel à la filière sèche pour la réalisation des façades en ossature bois recouvertes d'une fine couche d'aluminium.

Maître d'ouvrage
Programme

Surface (SPL)
Coût des travaux
Calendrier
Performance

Carré d'Or

Construction d'un immeuble de 8500 m² de bureaux avec un socle actif de 2000 m² de services en RDC et rooftop en R+4

9 236 m²
17 427 000 €
2024 (Livraison)

Certification Breeam Excellent / E3C1 / Osmoz / Niveau Bepos



Diebold Vaise Les sheds ravivent le passé industriel Lyon Rhône

Cet ensemble de 2 immeubles tertiaires s'inscrit dans le tissu faubourien typique du quartier. Un bâtiment triangulaire se cale en proue sur la rue de la Gare pour accueillir des bureaux à l'intérieur rehaussé de bois. L'autre adopte une forme en "Z" pour se glisser entre le bâti existant. Sa toiture métallique en sheds est un clin d'œil au passé industriel du quartier.

Maître d'ouvrage
Programme

Surface (SPL)
Coût des travaux
Calendrier
Performance

6ème Sens + Clé en Main (CNC)
Démolition de volumes existants et construction de 2 nouveaux bâtiments en R+2 et R+4
7 107 m²
12 112 000 €
2022 (Livraison)
BEPOS Effinergie 2017 (E3C1)

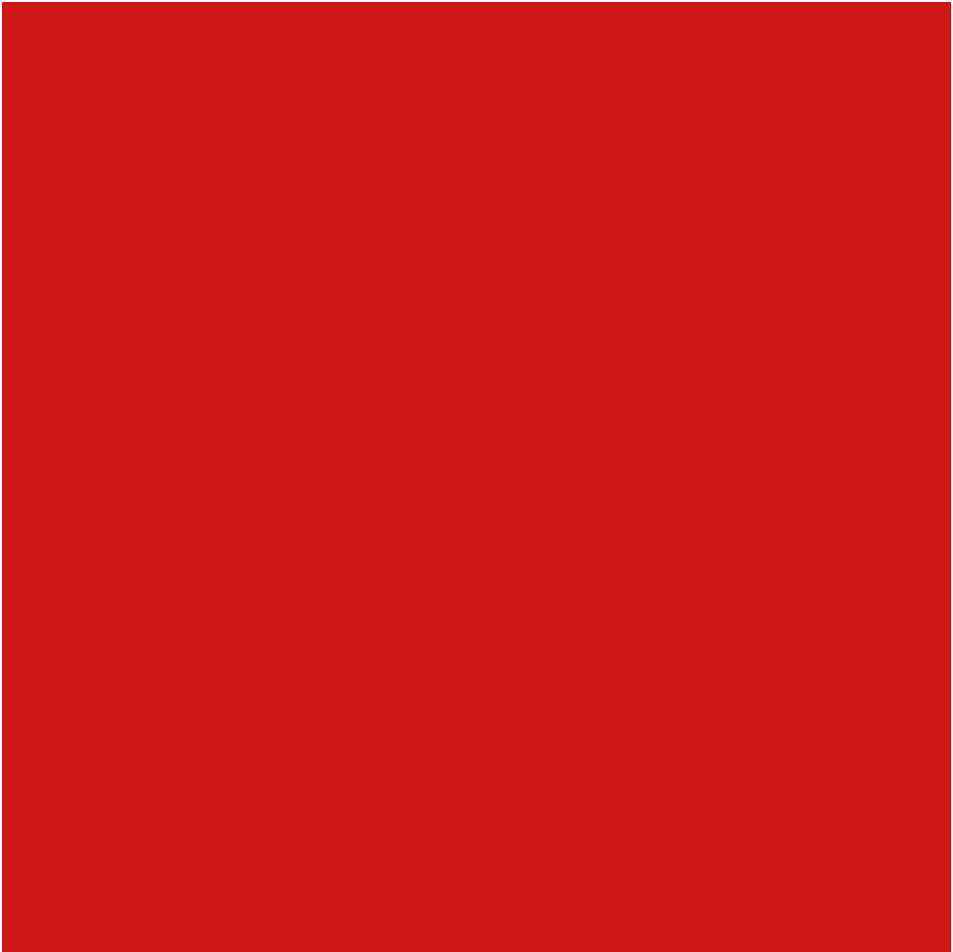


Les jardins de Marie Individualité en périurbain Vaulx-en-Velin Rhône

Le projet rassemble 17 maisons individuelles en bandes, groupées sur un terrain en long, en périphérie de la ville. Pour construire ces maisons avec jardins à un coût de construction inférieur à 1 000 € du m², chaque détail a son importance. Le parti pris est d'opter pour des maisons en bandes, mitoyennes en façades afin de gagner sur la performance thermique de chacune.

Maître d'ouvrage
Programme
Coût des travaux
Calendrier
Performance

Victoria promotion
Construction de 17 logements individuels groupés BBC
1 750 000 €
2011 (Livraison)
BBC



A	208, rue Garibaldi
	69422 Lyon Cedex 03
M	architectes@afaaland.com
T	04 78 14 54 40
W	afaaland.com