

A  
FAA

**Sélection AFAA Architecture** Bioclimatique, Lumière  
naturelle



## Aprilium Une mutation empreinte de biophilie Lyon Rhône

Par une intervention sensible et ciblée, les architectes d'AFAA transforment radicalement l'image et le fonctionnement d'un ensemble tertiaire des années deux mille grâce à une rénovation frugale qui préserve les qualités architecturales et constructives tout en améliorant le bien-être des occupants: jardins intérieurs, nouveaux services, parking vélo de 225 places.

---

Maître d'ouvrage	Evolem
Programme	Réhabilitation d'un immeuble tertiaire
Surface (SPL)	16 310 m <sup>2</sup>
Coût des travaux	18 900 000 €
Calendrier	2025 (Livraison)
Performance	Certification Breeam, Osmoz, BBCA, Biodiversity



## JB Martin L'usine se tisse un bel avenir Tarare

Rhône

AFAA, associée à Arnou architecte du patrimoine, a été sollicitée pour transformer l'ancienne manufacture de tissage en un site multifonctions accueillant bureaux, médiathèque, centre de formation et école de musique, s'organisant logiquement autour de deux grands halls traversants et lumineux qui mettent en valeur la structure patrimoniale de l'ancienne usine.

---

Maître d'ouvrage	GCC
Architecte(s) associé(s)	Arnou architectes
Programme	Réhabilitation et transformation de l'ancienne usine J.B. Martin en centre culturel et administratif
Surface (SPL)	9 700 m <sup>2</sup>
Coût des travaux	13 600 000 €
Calendrier	2025 (Livraison)
Performance	BBC Effinergie Patrimoine



## Catupolan Une nature foisonnante aux premières loges Vaulx-en-Velin

À deux pas des Grandes Cités Tase, cet ensemble résidentiel de 94 logements propose d'habiter en contact étroit avec la nature. Les cinq bâtiments s'organisent autour d'un jardin central foisonnant, véritable épice du projet, et invite ses habitants à profiter pleinement de ce cadre verdoyant et apaisant.

---

Maître d'ouvrage  
Architecte(s)  
associé(s)  
Programme  
Surface (SPL)  
Coût des travaux  
Performance

Nexity  
Atelier 131 Architecture  
Construction d'un ensemble de 94 logements  
6 500 m<sup>2</sup>  
10 344 000 €  
Référentiel Habitat Durable du Grand Lyon + RE2020 +  
Label niveau 2 biosourcé



## Groupe scolaire Grand Clément Saine, épanouissante, écologique et inclusive Villeurbanne

Avec sa toiture en sheds, clin d'œil à l'activité industrielle encore présente dans ce secteur de Villeurbanne, cette école s'intègre harmonieusement dans un tissu de faubourg. Bioclimatique et durable, elle a été conçue comme un lieu de vie propice à l'épanouissement des enfants mais aussi comme un établissement destiné à animer ce quartier en plein renouvellement.

---

Maître d'ouvrage  
Architecte(s)  
associé(s)  
Programme  
Coût des travaux  
Performance

Ville de Villeurbanne  
Z architecture

Construction d'un groupe scolaire  
12 000 000 €  
RE2020, Bâtiment Bas Carbone, Bâtiment Biosourcé, Béton  
Bas Carbone, Conception bioclimatique



## Eklaa Les plateaux s'enroulent autour du patio Lyon Rhône

Eklaa bénéficie d'une situation d'exception face au mythique stade de Gerland. Répondant à cette grande échelle urbaine, la façade sud se pare d'une superbe peau de verre. Les plateaux baignés de lumière naturelle s'organisent autour d'un patio abritant un magnolia. Utilisant la géothermie, les 11 000 m<sup>2</sup> de bureaux tirent leur énergie du sous-sol.

---

Maître d'ouvrage  
Programme  
Surface (SPL)  
Coût des travaux  
Calendrier  
Performance

Sogelym Dixence  
Construction d'un immeuble tertiaire  
11 000 m<sup>2</sup>  
18 500 000 €  
2021 (Livraison)  
RT 2012 20% / Breeam niveau Excellent / Well niveau Silver



## Campus Région du Numérique Pour de nouvelles manières d'apprendre Charbonnière Rhône

Implanté sur le site de l'ancien siège de la Région Rhône-Alpes à Charbonnières, le Campus Région du Numérique envisage la réhabilitation de 3 bâtiments existants. Lieu unique composé d'une diversité d'espaces intérieurs et extérieurs à la manière des campus américains, le projet répond aux attentes des utilisateurs d'aujourd'hui et de demain.

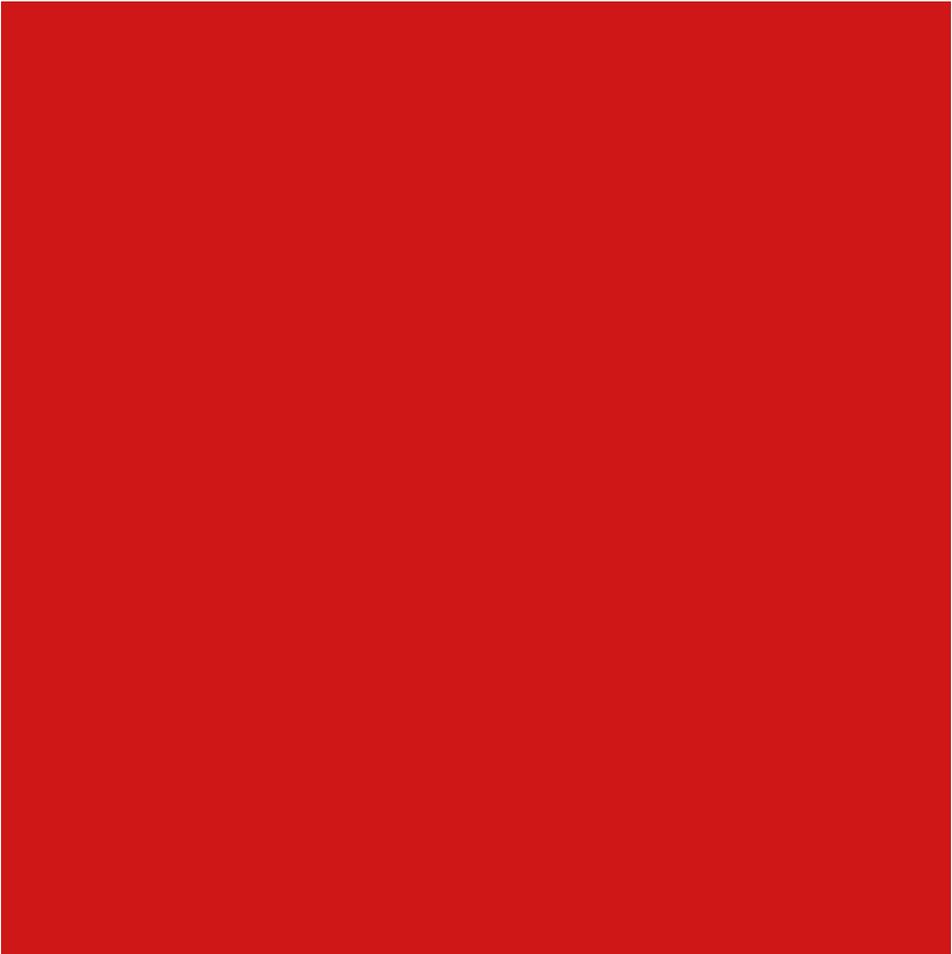
---

Maître d'ouvrage  
Architecte(s)  
associé(s)  
Programme

Coût des travaux  
Calendrier  
Performance

Région Auvergne - Rhône-Alpes  
Atelier Didier Dalmas Architectes / Atelier Anne Gardoni

Réhabilitation de 3 bâtiments de l'ancien hôtel de  
Région Rhône-Alpes en Campus du numérique  
26 998 800 €  
2018 (Concours)  
R2S ready to service / Biodiversity / E+C- / BBC  
Rénovation



---

A	208, rue Garibaldi
	69422 Lyon Cedex 03
M	architectes@afaaland.com
T	04 78 14 54 40
W	afaaland.com