

Sélection AFAA Architecture Réhabilitation

Mars 2024



Aprilium Une mutation empreinte de biophilie Lyon Rhône

Par une intervention sensible et ciblée, les architectes d'AFAA transforment radicalement l'image et le fonctionnement d'un ensemble tertiaire des années deux mille grâce à une rénovation frugale qui préserve les qualités architecturales et constructives tout en améliorant le bien-être des occupants: jardins intérieurs, nouveaux services, parking vélo de 225 places.

Maître d'ouvrage	Evolem
Programme	Réhabilitation d'un immeuble tertiaire
Surface (SPL)	16 310 m²
Coût des travaux	18 900 000 €
Calendrier	2025 (Livraison)
Performance	Certification Breeam, Osmoz, BBCA, Biodiversity



Corneille Manufacture Résurrection d'un garage séculaire Lyon

Dans le 3ème arrondissement de Lyon, l'éco-transformation de cet ancien garage en un atelier réinterprète de façon contemporaine l'histoire d'un ensemble constitué de deux entités : un bâtiment en R+3 donnant sur la rue Pierre-Corneille et une halle attenante percée d'un patio amenant la lumière naturelle au centre du bâtiment.

Maître d'ouvrage	Sogelym Dixence
Programme	Restructuration lourde d'un ancien parking en atelier d'artisanat et bureaux
Surface (SPL)	3 450 m²
Coût des travaux	14 198 000 €
Calendrier	2024 (Livraison)
Performance	BBCA rénovation, BREEAM rénovation Excellent et Osmoz



JB Martin L’usine se tisse un bel avenir Tarare

Rhône

AFAA, associée à Arnou architecte du patrimoine, a été sollicitée pour transformer l’ancienne manufacture de tissage en un site multifonctions accueillant bureaux, médiathèque, centre de formation et école de musique, s’organisant logiquement autour de deux grands halls traversants et lumineux qui mettent en valeur la structure patrimoniale de l’ancienne usine.

Maître d’ouvrage	GCC
Architecte(s) associé(s)	Arnou architectes
Programme	Réhabilitation et transformation de l’ancienne usine J.B. Martin en centre culturel et administratif
Surface (SPL)	9 700 m²
Coût des travaux	13 600 000 €
Calendrier	2025 (Livraison)
Performance	BBC Effinergie Patrimoine



New Age Le monolithe s’ouvre dans son écrin de verre Lyon Rhône

En entrée de ville, à proximité de la gare de la Part-Dieu, deux extensions de verre viennent sublimer un bâtiment remarquable de la fin des années soixante-dix dessiné par l’architecte André Chatelin, premier Grand Prix de Rome. Grâce à cette audacieuse réhabilitation, le monolithe tertiaire s’ouvre sur la ville de Lyon et sur son espace public.

Maître d’ouvrage	Sogelym Dixence
Programme	Réhabilitation et extension de l’ancien siège France Télécom
Surface (SPL)	20 200 m²
Coût des travaux	37 000 000 €
Calendrier	2023 (Livraison)
Performance	Breeam IRFO Excellent, Well core gold, Wirescore silver



Siège de la FBTP du Rhône Magnifié par sa robe de verre bioclimatique Villeurbanne Rhône

Pour offrir une nouvelle vie au bâtiment de la Fédération du bâtiment et des travaux publics du Rhône, AFAA l'habille d'une robe de verre bioclimatique. Tout en sublimant la structure d'origine, elle améliore sensiblement les performances et les usages. Le socle de l'édifice est restructuré pour s'adapter au contexte urbain contemporain et réorganiser l'ensemble des flux.

Maître d'ouvrage	Fédération du bâtiment et des travaux publics (FBTP) du Rhône
Programme	Réhabilitation du siège de la Fédération du Bâtiment et des Travaux Publics du Rhône
Surface (SPL)	5 605 m²
Coût des travaux	13 000 000 €
Calendrier	2022 (Livraison)
Performance	Niveau Bepos Effinergie 2017 (E3C1)



Galline Une harmonieuse greffe urbaine

Villeurbanne

En accolant une extension à un bâtiment industriel rénové, AFAA crée un ensemble tertiaire moderne et harmonieux au croisement des avenues Galline et Roger Salengro. La compacité du nouveau bâtiment et la démolition de plusieurs entités vétustes permettent de dégager un généreux espace de pleine terre mis à profit pour créer un grand jardin sur l'arrière de la parcelle.

Maître d'ouvrage	Carré d'or
Programme	Rénovation et extension d'un immeuble de bureaux
Coût des travaux	5 037 100 €
Calendrier	2025 (Livraison)
Performance	BREEAM Excellent



Édouard Denis Deux arbres et une maison comme pivot du projet

Villefranche-sur-Saône Rhône

En limite ouest du Villefranche historique, 2 nouveaux bâtiments viennent s'implanter autour d'une maison individuelle identifiée comme édifice remarquable et de 2 beaux arbres, pour venir former un ensemble harmonieux et intégré dans son environnement.Tout l'enjeu du projet réside alors dans cette relation à l'existant.

Maître d'ouvrage	Édouard Denis
Programme	Construction de 53 logements en accession libre + réhabilitation d'une maison classée AVAP
Surface (SPL)	3 360 m²
Coût des travaux	4 300 000 €
Calendrier	2024 (Livraison)
Performance	RT 2012



Carré d’or 39 Cité Usages et performances à la hausse Lyon Rhône

Le 39 Cité reprend vie grâce à la réhabilitation menée par AFAA. Cette cure de jouvence transforme cet immeuble tertiaire typique des années quatre-vingt en un lieu accueillant, performant et doté d’un rooftop de 280 m². Les balcons en tôle perforée améliorent les usages et masquent une façade originelle peu flatteuse. Les plateaux de bureaux rénovés gagnent en hauteur.

Maître d’ouvrage	Carré d’Or
Programme	Réhabilitation d’un immeuble de bureaux, création d’un rooftop
Surface (SPL)	2 483 m²
Coût des travaux	3 486 000 €
Calendrier	2022 (Livraison)
Performance	Certification Breeam Excellent



Centre Gabriel-Rosset Le foyer soigne son accueil Lyon 69

Depuis sa création en 1950, le centre Gabriel-Rosset a connu de nombreuses phases de construction et de rénovation. Ce travail se poursuit aujourd'hui grâce à une nouvelle réhabilitation conduite par l'agence AFAA: modernisation des parties communes, isolation, protections solaires, et restauration des façades historiques, rendant toute sa cohérence à l'édifice.

Maître d'ouvrage	Foyer Notre-Dame des sans-abris
Programme	Rénovation du centre d'accueil
Surface (SPL)	3 770 m²
Coût des travaux	1 500 000 €
Calendrier	2023 (Livraison)



Château du Grand-Perron Le château prend les étudiants sous son aile

Pierre-Bénite Rhône

Situé à Pierre-Bénite, dans l'enceinte du Centre hospitalier Lyon-Sud, le château du Grand-Perron débute une nouvelle vie. Son aile orientale a été entièrement reconstruite et une nouvelle résidence étudiante de 182 chambres occupe désormais les anciens jardins du monument historique.

Maître d'ouvrage	Habitat Foncier / BDL
Architecte(s) associé(s)	Guignard / Agraph architecte du patrimoine
Programme	Réhabilitation du château du Grand-Perron (50 logements) et construction d'une résidence étudiante (182 chambres)
Surface (SPL)	7 100 m²
Coût des travaux	10 500 000 €
Calendrier	2021 (Livraison)
Performance	Breeam Very Good



Campus Région du Numérique Pour de nouvelles manières d'apprendre Charbonnière Rhône

Implanté sur le site de l'ancien siège de la Région Rhône-Alpes à Charbonnières, le Campus Région du Numérique envisage la réhabilitation de 3 bâtiments existants.Lieu unique composé d'une diversité d'espaces intérieurs et extérieurs à la manière des campus américains, le projet répond aux attentes des utilisateurs d'aujourd'hui et de demain.

Maître d'ouvrage	Région Auvergne – Rhône-Alpes
Architecte(s) associé(s)	Atelier Didier Dalmas Architectes / Atelier Anne Gardoni
Programme	Réhabilitation de 3 bâtiments de l'ancien hôtel de Région Rhône-Alpes en Campus du numérique
Coût des travaux	26 998 800 €
Calendrier	2018 (Concours)
Performance	R2S ready to service / Biodiversity / E+C- / BBC Rénovation



Collège Clémenceau Une intervention forte pour redonner de l'attractivité Lyon Rhône

Le collège Clémenceau est un bâtiment préfabriqué des années soixante-dix. Sa fonctionnalité obsolète et son état intérieur nécessitaient une intervention forte. Afin de redonner de la lisibilité et de l'attractivité, l'entrée a été déplacée. À l'intérieur, la lumière naturelle traverse jusqu'aux lieux de passage. L'emploi de couleurs modifie totalement la perception.

Maître d'ouvrage	Conseil général du Rhône
Programme	Restructuration et extension du collège
Surface (SPL)	7 637 m²
Coût des travaux	8 300 000 €
Calendrier	2010 (Livraison)



Bibliothèque universitaire Sciences
Espace accueillant et confortable Villeurbanne Rhône

Le bâtiment existant construit par Perrin-Fayolle en 1964 est totalement mis à nu pour une rénovation totale. La réhabilitation a pour objectif de donner à l'université Lyon 1 un lieu répondant à la fois aux fonctionnalités et à l'usage d'une bibliothèque contemporaine.

Maître d'ouvrage	Université Lyon 1
Programme	Réhabilitation de la Bibliothèque universitaire Sciences Lyon 1
Surface (SPL)	11 664 m²
Coût des travaux	8 000 000 €
Calendrier	2009 (Livraison)



Lyrol Écorénovation de terre cuite

Lyon Part-Dieu

Rhône

À proximité de la gare de la Part-Dieu, ce bâtiment de la fin des années quatre-vingt tient le carrefour sur l'une des principales avenue de Lyon. La rénovation de ce bâtiment tertiaire devait se faire en site occupé dans un calendrier et un budget serré. Le bâtiment compte 6 niveaux de bureaux et 2 nappes de sous-sol.

Maître d'ouvrage	Evolem développement
Programme	Réhabilitation d'un bâtiment tertiaire
Surface (SPL)	3 300 m²
Coût des travaux	2 118 000 €
Calendrier	2015 (Livraison)



Milkyway Une refonte complète, modèle d'éco-rénovation

Lyon Confluence Rhône

Opération pilote pour l'éco-rénovation du quartier Sainte-Blandine, Milkyway est certifié PEQA BBC et livré en 13 mois. Milkyway est une refonte complète de l'enveloppe du bâtiment, une réorganisation des plateaux et un changement de toutes les organes techniques. L'ossature en béton a été conservée et 80% des matériaux de déconstruction recyclés.

Maître d'ouvrage	DCB International
Programme	Restructuration tertiaire
Surface (SPL)	4 691 m²
Coût des travaux	4 500 000 €
Calendrier	2013 (Livraison)
Performance	Certification PEQA niveau BBC



Lycée Assomption Bellevue La magie du matériau Lyon Rhône

Le lycée est située dans l'ancien siège des "câbles de Lyon". Le bâtiment existant accueille des salles de cours, des laboratoires spécialisés (chimie, éclairage, domotique), un CDI, une cafétéria et des locaux administratifs (salle des professeurs, bureaux). L'ensemble de ces locaux est desservi par une extension située à l'ouest.

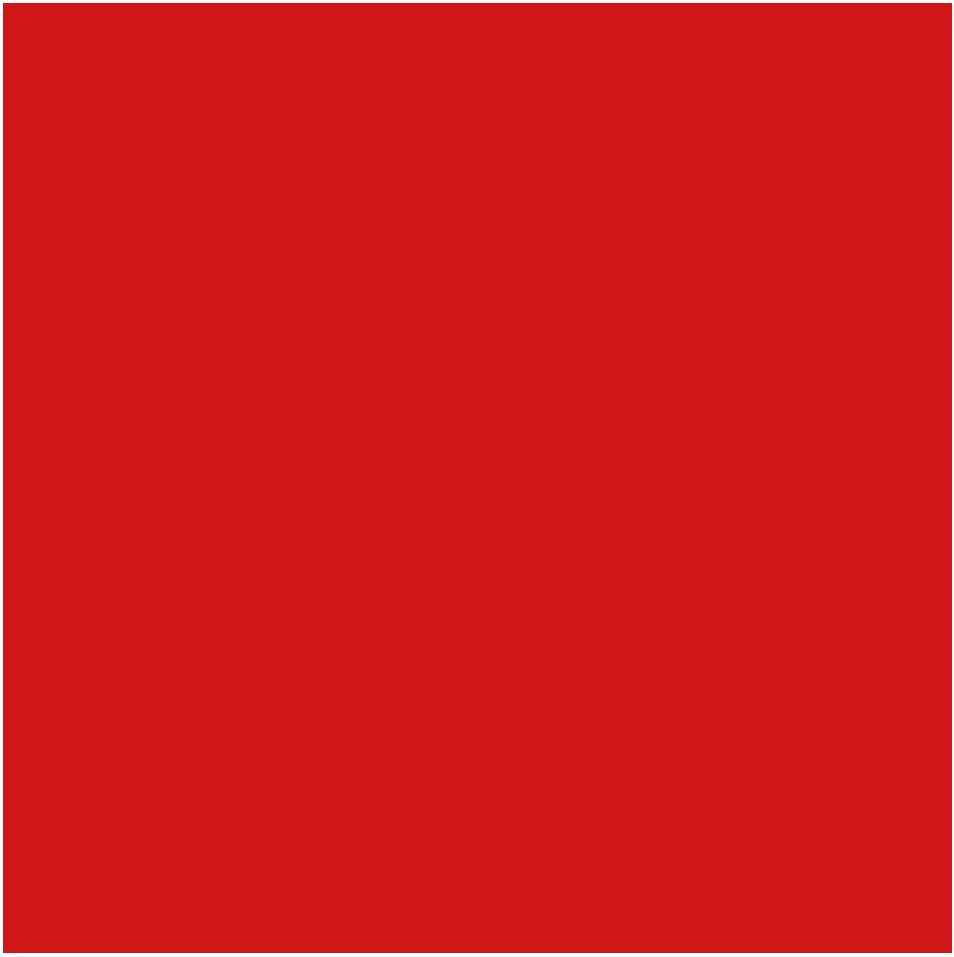
Maître d'ouvrage	Lycée Assomption Bellevue
Programme	Réhabilitation de l'école et extension: salles de cours, CDI, laboratoires et foyer
Surface (SPL)	300 m²
Coût des travaux	900 000 €
Calendrier	2008 (Livraison)



Palais de l’université Améliorer l’accessibilité Lyon Rhône

Initié dans le cadre du plan de relance, le projet prévoit de rendre accessible l’aile Richelieu et le pavillon Trévoux du palais de l’université. Les aménagements comprennent la mise en place de deux ascenseurs, l’aménagement des accès de plein pied depuis la cour et le réaménagement des sanitaires attenants aux aménagements et de certaines salles de cours.

Maître d’ouvrage	Université Jean Moulin Lyon 3
Architecte(s) associé(s)	Aphi
Programme	Réhabilitation: ascenseurs, accès de plein pied depuis la cour et réaménagement des sanitaires
Coût des travaux	490 000 €
Calendrier	2010 (Livraison)



A	208, rue Garibaldi 69422 Lyon Cedex 03
M	architectectes@afaaland.com
T	04 78 14 54 40
W	afaaland.com