



## Sélection AFAA Architecture Bioclimatique



## Aprilium Une mutation empreinte de biophilie Lyon Rhône

Par une intervention sensible et ciblée, les architectes d'AFAA transforment radicalement l'image et le fonctionnement d'un ensemble tertiaire des années deux mille grâce à une rénovation frugale qui préserve les qualités architecturales et constructives tout en améliorant le bien-être des occupants: jardins intérieurs, nouveaux services, parking vélo de 225 places.

---

Maître d'ouvrage  
Programme  
Surface (SPL)  
Coût des travaux  
Calendrier  
Performance

---

Evolem  
Réhabilitation d'un immeuble tertiaire  
16 310 m<sup>2</sup>  
18 900 000 €  
2025 (Livraison)  
Certification Breeam, Osmoz, BBCA, Biodiversity



## JB Martin L'usine se tisse un bel avenir Tarare

Rhône

AFAA, associée à Arnou architecte du patrimoine, a été sollicitée pour transformer l'ancienne manufacture de tissage en un site multifonctions accueillant bureaux, médiathèque, centre de formation et école de musique, s'organisant logiquement autour de deux grands halls traversants et lumineux qui mettent en valeur la structure patrimoniale de l'ancienne usine.

|                  |                                                                                                         |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Maître d'ouvrage | GCC                                                                                                     |
| Architecte(s)    | Arnou architectes                                                                                       |
| associé(s)       |                                                                                                         |
| Programme        | Réhabilitation et transformation de l'ancienne usine<br>J.B. Martin en centre culturel et administratif |
| Surface (SPL)    | 9 700 m²                                                                                                |
| Coût des travaux | 13 600 000 €                                                                                            |
| Calendrier       | 2025 (Livraison)                                                                                        |
| Performance      | BBC Effinergie Patrimoine                                                                               |



## Siège de la FBTP du Rhône Magnifié par sa robe de verre bioclimatique Villeurbanne Rhône

Pour offrir une nouvelle vie au bâtiment de la Fédération du bâtiment et des travaux publics du Rhône, AFAA l'habille d'une robe de verre bioclimatique. Tout en sublimant la structure d'origine, elle améliore sensiblement les performances et les usages. Le socle de l'édifice est restructuré pour s'adapter au contexte urbain contemporain et réorganiser l'ensemble des flux.

|                  |                                                                                      |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Maître d'ouvrage | Fédération du bâtiment et des travaux publics (FBTP) du Rhône                        |
| Programme        | Réhabilitation du siège de la Fédération du Bâtiment et des Travaux Publics du Rhône |
| Surface (SPL)    | 5 605 m <sup>2</sup>                                                                 |
| Coût des travaux | 13 000 000 €                                                                         |
| Calendrier       | 2022 (Livraison)                                                                     |
| Performance      | Niveau Bepos Effinergie 2017 (E3C1)                                                  |



## Carré d'or Racines Bien ancré dans le passé industriel du quartier Lyon Rhône

Cet ensemble tertiaire de 9800 m<sup>2</sup> évoque les ateliers industriels qui firent la fierté du quartier dans lequel il inscrit sa longue silhouette métallique. L'immeuble a été conçu à partir d'une structure béton poteaux/dalle et fait appel à la filière sèche pour la réalisation des façades en ossature bois recouvertes d'une fine couche d'aluminium.

Maître d'ouvrage  
Programme

Surface (SPL)  
Coût des travaux  
Calendrier  
Performance

Carré d'Or

Construction d'un immeuble de 8500 m<sup>2</sup> de bureaux avec un socle actif de 2000 m<sup>2</sup> de services en RDC et rooftop en R+4

9 236 m<sup>2</sup>  
17 427 000 €  
2024 (Livraison)

Certification Breeam Excellent / E3C1 / Osmoz / Niveau Bepos



## Catupolan Une nature foisonnante aux premières loges Vaulx-en-Velin

À deux pas des Grandes Cités Tase, cet ensemble résidentiel de 94 logements propose d'habiter en contact étroit avec la nature. Les cinq bâtiments s'organisent autour d'un jardin central foisonnant, véritable épice centre du projet, et invite ses habitants à profiter pleinement de ce cadre verdoyant et apaisant.

Maître d'ouvrage  
Architecte(s)  
associé(s)  
Programme  
Surface (SPL)  
Coût des travaux  
Performance

Nexity  
Atelier 131 Architecture

Construction d'un ensemble de 94 logements  
6 500 m<sup>2</sup>  
10 344 000 €  
Référentiel Habitat Durable du Grand Lyon + RE2020 +  
Label niveau 2 biosourcé



## Groupe scolaire Grand Clément Saine, épanouissante, écologique et inclusive Villeurbanne

Avec sa toiture en sheds, clin d'œil à l'activité industrielle encore présente dans ce secteur de Villeurbanne, cette école s'intègre harmonieusement dans un tissu de faubourg. Bioclimatique et durable, elle a été conçue comme un lieu de vie propice à l'épanouissement des enfants mais aussi comme un établissement destiné à animer ce quartier en plein renouvellement.

Maître d'ouvrage  
Architecte(s)  
associé(s)  
Programme  
Coût des travaux  
Performance

Ville de Villeurbanne  
Z architecture

Construction d'un groupe scolaire  
12 000 000 €  
RE2020, Bâtiment Bas Carbone, Bâtiment Biosourcé, Béton  
Bas Carbone, Conception bioclimatique



## Eklaa Les plateaux s'enroulent autour du patio Lyon Rhône

Eklaa bénéficie d'une situation d'exception face au mythique stade de Gerland. Répondant à cette grande échelle urbaine, la façade sud se pare d'une superbe peau de verre. Les plateaux baignés de lumière naturelle s'organisent autour d'un patio abritant un magnolia. Utilisant la géothermie, les 11 000 m2 de bureaux tirent leur énergie du sous-sol.

---

Maître d'ouvrage  
Programme  
Surface (SPL)  
Coût des travaux  
Calendrier  
Performance

---

Sogelym Dixence  
Construction d'un immeuble tertiaire  
11 000 m<sup>2</sup>  
18 500 000 €  
2021 (Livraison)  
RT 2012 20% / Breeam niveau Excellent / Well niveau Silver



# Campus Région du Numérique Pour de nouvelles manières d'apprendre Charbonnières Rhône

Implanté sur le site de l'ancien siège de la Région Rhône-Alpes à Charbonnières, le Campus Région du Numérique envisage la réhabilitation de 3 bâtiments existants. Lieu unique composé d'une diversité d'espaces intérieurs et extérieurs à la manière des campus américains, le projet répond aux attentes des utilisateurs d'aujourd'hui et de demain.

Maître d'ouvrage  
Architecte(s)  
associé(s)  
Programme

Coût des travaux  
Calendrier  
Performance

Région Auvergne - Rhône-Alpes  
Atelier Didier Dalmas Architectes / Atelier Anne Gardoni

Réhabilitation de 3 bâtiments de l'ancien hôtel de  
Région Rhône-Alpes en Campus du numérique  
26 998 800 €  
2018 (Concours)  
R2S ready to service / Biodiversity / E+C- / BBC  
Rénovation



## Siège du Crédit Agricole Centre Un parti-pris énergétique très ambitieux Aurillac Cantal

Le projet du siège administratif du Crédit Agricole Centre France s'est totalement inspiré de la topographie et du climat du lieu. Le bâtiment s'ouvre ainsi au Sud sur des collines verdoyantes, grâce à une serre bioclimatique. Baigné de lumière, ce "jardin d'hiver" capte la chaleur et réduit considérablement la consommation d'énergie du bâtiment.

---

Maître d'ouvrage  
Programme  
Surface (SPL)  
Coût des travaux  
Calendrier  
Performance

---

Crédit Agricole Immobilier  
Construction d'un immeuble tertiaire  
6 100 m<sup>2</sup>  
11 000 000 €  
2010 (Livraison)  
Énergie positive tous usages / Bepos



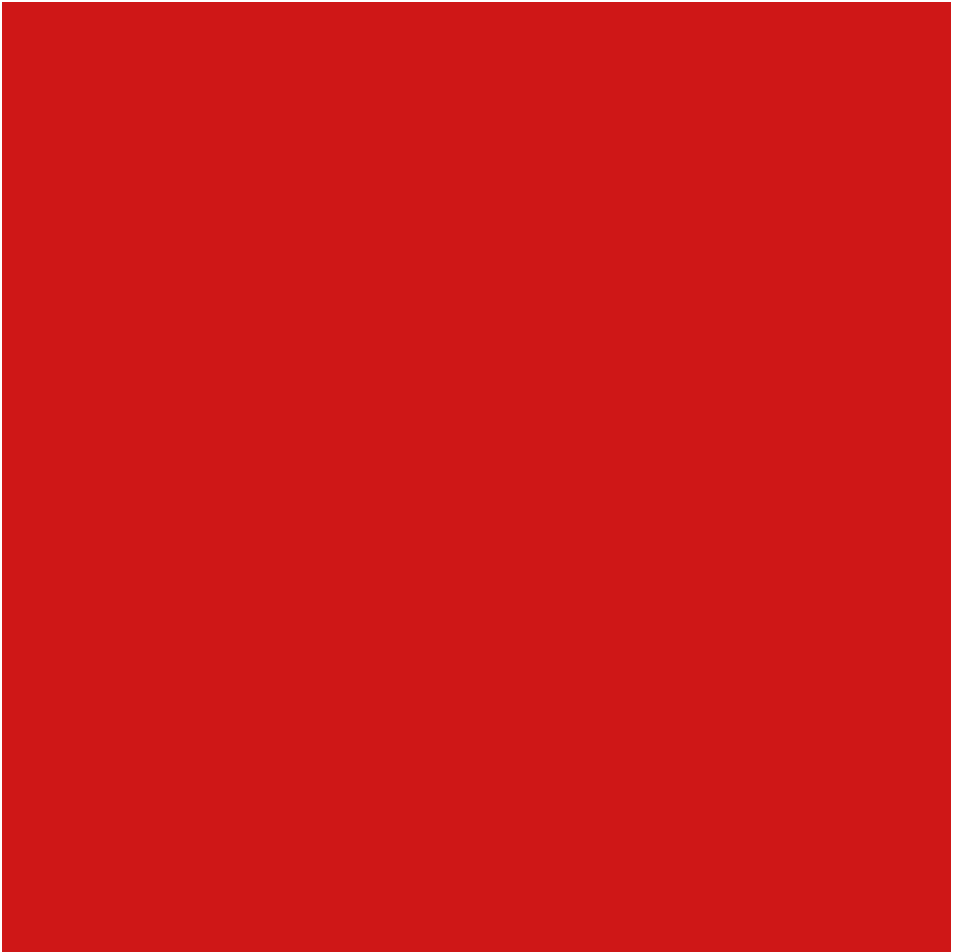
## Les jardins de Marie Individualité en périurbain Vaulx-en-Velin Rhône

Le projet rassemble 17 maisons individuelles en bandes, groupées sur un terrain en long, en périphérie de la ville. Pour construire ces maisons avec jardins à un coût de construction inférieur à 1 000 € du m<sup>2</sup>, chaque détail a son importance. Le parti pris est d'opter pour des maisons en bandes, mitoyennes en façades afin de gagner sur la performance thermique de chacune.

---

Maître d'ouvrage  
Programme  
Coût des travaux  
Calendrier  
Performance

Victoria promotion  
Construction de 17 logements individuels groupés BBC  
1 750 000 €  
2011 (Livraison)  
BBC



---

|   |                          |
|---|--------------------------|
| A | 208, rue Garibaldi       |
|   | 69422 Lyon Cedex 03      |
| M | architectes@afaaland.com |
| T | 04 78 14 54 40           |
| W | afaaland.com             |