



144 Garibaldi Renaissance rue Garibaldi

Situé au 144 rue Garibaldi, près de la Part-Dieu, cet immeuble tertiaire des années 80 signé René Gages fait l'objet d'une réhabilitation élégante signée AFAA. Respectueuse de l'existant, elle modernise le bâtiment, valorise la pierre et la brique, crée un patio lumineux, des bureaux plus spacieux et un rooftop paysager ouvert sur la skyline lyonnaise.

Maître d'ouvrage
Programme

Surface (SPL)
Coût des travaux
Calendrier
Performance

OFI Invest Real Estate
Réhabilitation et extension d'un immeuble tertiaire
dans le quartier de la Part-Dieu
7 722 m²
17 733 880 €
2022 (Étude)
BBCA - Bâtiment Bas Carbone rénovation, BREEAM
Rénovation Excellent, Label Osmoz, Matériaux biosourcés