

Carré d’or 39 Cité Usages et performances à la hausse Lyon Rhône

Le 39 Cité reprend vie grâce à la réhabilitation menée par AFAA. Cette cure de jouvence transforme cet immeuble tertiaire typique des années quatre-vingt en un lieu accueillant, performant et doté d’un rooftop de 280 m². Les balcons en tôle perforée améliorent les usages et masquent une façade originelle peu flatteuse. Les plateaux de bureaux rénovés gagnent en hauteur.

Maître d’ouvrage	Carré d’Or
Programme	Réhabilitation d’un immeuble de bureaux, création d’un rooftop
Surface (SPL)	2 483 m²
Coût des travaux	3 448 000 €
Calendrier	2022 (Livraison)
Performance	Certification Breeam Excellent