



## La Métallurgie Des logements sociaux généreux et agréables à vivre Lyon Rhône

Cet ensemble de logements sociaux 3F parvient à s'insérer dans un tissu urbain hétéroclite pour proposer un cadre de vie généreux à ses résidents. Les deux immeubles bénéficient d'un cœur d'îlot végétalisé. S'ils partagent une même qualité constructive, ils bénéficient d'une écriture architecturale différenciée pour s'inscrire dans la continuité de bâtiments mitoyens.

---

Maître d'ouvrage	3F
Programme	Construction de 35 logements sociaux répartis en 2 bâtiments et 1 parking de 35 places sur un niveau de sous-sol
Surface (SPL)	2 357 m <sup>2</sup>
Coût des travaux	3 050 000 €
Calendrier	2023 (Livraison)
Performance	Habitat durable Grand Lyon / Certification NF Habitat HQE niveau Très Performant / Niveau RT2012 - 20 % / Niveau Effinergie +