

Le Britannia Le Britannia change d’époque

Grâce à une intervention respectueuse et ciblée, AFAA, associée à l’agence 4 32 architecte, réveille le Britannia, l’un des premiers ensembles tertiaires livrés dans le quartier d’affaires lyonnais de la Part-Dieu à l’aube des années 70. Cet édifice de 38 000 m2 conçu sur dalle et en forme de peigne bénéficie d’une intervention a minima avec la volonté de valoriser l’existant et d’apporter quelques indispensables corrections : rénovation thermique, lisibilité des volumes, entrées retravaillées, et promenade plantée intérieure.

Maître d’ouvrage	Carré d’Or
Architecte(s) associé(s)	4_32 architecte
Programme	Rénovation énergétique d’un immeuble de bureaux IGH et réfection des parties communes et extérieures
Surface (SPL)	40 000 m²
Coût des travaux	44 000 000 €
Calendrier	2030 (Livraison)
Performance	BREEAM Rénovation