

144 Garibaldi Renaissance rue Garibaldi

Situé au 144 rue Garibaldi, près de la Part-Dieu, cet immeuble tertiaire des années 80 signé René Gages fait l'objet d'une réhabilitation élégante signée AFAA. Respectueuse de l'existant, elle modernise le bâtiment, valorise la pierre et la brique, crée un patio lumineux, des bureaux plus spacieux et un rooftop paysager ouvert sur la skyline lyonnaise.

Maître d'ouvrage	OFI Invest Real Estate
Programme	Réhabilitation et extension d'un immeuble tertiaire dans le quartier de la Part-Dieu
Surface (SPL)	7 722 m²
Coût des travaux	17 733 880 €
Calendrier	2022 (Étude)
Performance	BBCA - Bâtiment Bas Carbone rénovation, BREEAM Rénovation Excellent, Label Osmoz, Matériaux biosourcés