



## Lancement de la ZAC 2 de Confluence

Emmanuelle N'Haux | le 07/02/2014 | [Collectivités locales](#), [Michel Desvigne](#), [Rhône](#)

### LYON -

Réalisé à plus de 80 % pour la phase 1, le quartier de la Confluence à Lyon va connaître une seconde transformation avec le lancement d'une nouvelle ZAC de près de 420 000 m<sup>2</sup> constructibles sur 35 ha. C'est sur ce vaste territoire que l'îlot A3, dont le développement a été confié à Icade, verra le jour. Sur un tènement de 7 690 m<sup>2</sup>, il accueillera huit nouveaux bâtiments de logements (232 dont 25 % sociaux), bureaux (9 000 m<sup>2</sup>), commerces (1 200 m<sup>2</sup>) et services.

### Morceau de ville

L'agence Herzog & de Meuron, architecte en chef de l'îlot, associée au paysagiste Michel Desvigne, a réuni une équipe internationale de six concepteurs (voir fiche technique) pour réaliser ces aménagements. L'îlot A3 s'organise autour de huit bâtiments et de deux cours jardinées, communes aux habitants du futur quartier.

Quelques bâtiments existants seront conservés sur le site, comme l'ancienne halle aux fle

sera reconvertie en salles de sport, sous la houlette de l'architecte Didier Dalmas. Les bâtiments neufs développeront différentes hauteurs créant ainsi une silhouette diversifiée dans ce nouveau « morceau de ville ». Sur les pourtours de l'îlot seront implantés les immeubles de plus grande échelle et, à l'intérieur cohabiteront un bâtiment R + 2, d'autres intermédiaires (R + 6/7) ainsi qu'une tour de logements de belle hauteur (R + 16), qui permettra de libérer de l'espace au sol.

L'îlot, à énergie positive tous usages, sera relié au chauffage urbain développé à partir d'une centrale de cogénération bois. Le niveau RT 2012 - 50 % ainsi que le nouveau label Bepos Effinergie sont visés sur l'îlot et les logements seront labellisés HQE logement.

Le paysage continu et fortement planté sera l'une des caractéristiques fortes. Pour « faire entrer la nature dans la ville », comme l'a spécifié le maire de Lyon, Gérard Collomb, le paysagiste Michel Desvigne a choisi d'implanter des arbres de nature forestière dans la cour, avec à leur pied des arbustes qui donneront l'illusion d'un jardin.

#### *Fiche technique*

*(Ilot A3) Maîtrise d'ouvrage : Icade. Maîtrise d'œuvre : agence Herzog & de Meuron, architecte en chef, associée au paysagiste Michel Desvigne, Tatiana Bilbao S. C., Manuel Herz Architekten, Christian Kerez et Afaa Architecture. Dépôt du permis de construire : 1<sup>er</sup> trimestre 2014. Démarrage des travaux : printemps 2015. Livraison : fin 2017.*