



Equerre d'argent

Architopik

Concours

Formations

Webinars

NEWSLETTER

G. CARRER

AMC

ABONNÉS
Mon compte
Ma revue numérique
Archives

ACCUEIL

PROFESSION

ÉQUERRE D'ARGENT

PRITZKER

ÉCOLES

RÉALISATIONS

DÉTAILS

PORTRAITS

POINTS

Accueil > Actualités

PRÉCÉDENT

SUIVANT

DOSSIER **ABONNÉS AMC**

AFAA 17 MAISONS EN BANDE VAULX-EN-VELIN

12/09/2013 À 00H01 | ACTUALITÉS |



PHOTO - _MG_0042.jpg

L'opération s'inscrit en limite de quartier sensible, dans la première couronne de l'Est lyonnais. Bâties en frange d'urbanisation, à l'orée des champs, ces 17 maisons mitoyennes trônent au milieu de parcelles en lanière orientées nord-sud (les plus étirées d'entre elles mesurent 6,30 m de large sur près de 40 m de long). L'agence d'architecture AFAA a réparti en trois bandes ce programme de logements T3, T4 et T5 en les protégeant de la rue par un mur d'enclos. Réalisées en parpaings de béton cellulaire, les maisons ont de bonnes performances thermiques (le label BBC atteint donne droit à une déduction d'impôt). La façade sud est animée par un cadre en bardage de mélèze qui joue à la fois le rôle de pare-soleil et celui de pare-vue pour assurer l'intimité des habitants en limitant les vis-à-vis entre logements. Cet écran masque également la présence des tours et des barres de logement social, situées plus l'est, à proximité. Sur la façade nord, l'acrotère se soulève pour intégrer au volume les panneaux solaires. Les toitures permettent également une rétention des eaux pluviales, destinée à l'arrosage des jardins. L'intimité de ces derniers est assurée latéralement par des haies ou des palissades. Chaque maison bénéficie en bout de parcelle, à l'écart du trafic routier, d'une place de stationnement équipée d'une pergola en bois.

Maîtrise d'ouvrage : Victoria Promotion

maîtrise d'ŒUVRE : AFAA, architectes

SURFACE : 17 maisons groupées 1 730 m² shon 3 930 m² d'espace extérieur

L'architecture à
RETROUVEZ P
400 DÉTAILS

par matériaux, éléments, pi
parus dans le magazine

>> [Cliquez-ici](#)

PROPOSEZ
VOS RÉALISATI
À LA RÉDACTIO
>>>

ARTICLES LES PLUS LUS

Tous les diplômés des Ensa sont-ils
11/02/2022

Inventer les parkings de l'après-pétit
pour les jeunes [...]
03/02/2022

Anne Lacaton et Jean-Philippe Vas
l'École de [...]
28/02/2022

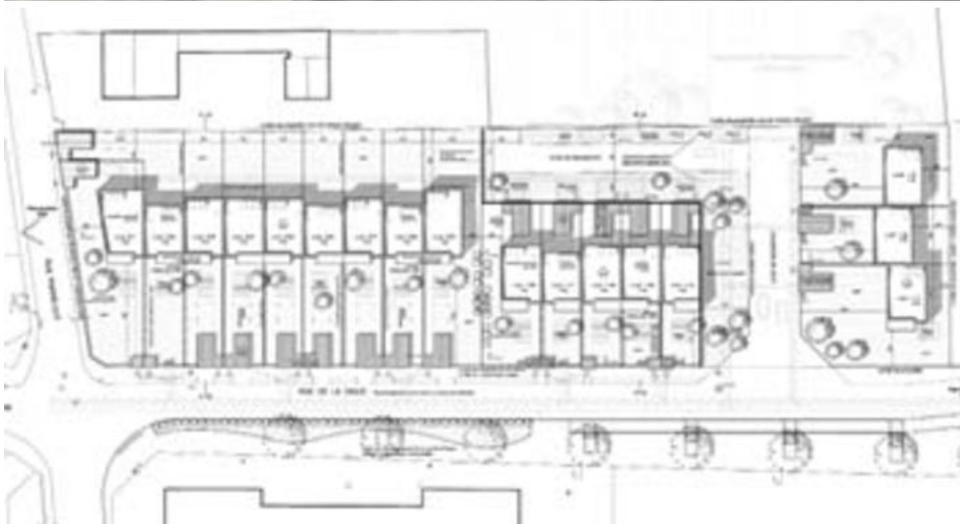
Architectur



Voir le dernier nu

FOSTER - É. DE PORTZAMPARC
GUINÉE POTIN - CENTRAL / NP2

calendrier : étude 2005 ; livraison 2012
 Coût : 1,83 M€ HT



Dossier : Parkings urbains
 Événement : Le coliving, habitat
 Référence : Iwona Buczkowska
 Design : Maisons d'animaux
 Matériaux : Tissés, tressés
 Détails : Bâtiments flottants

[Voir l'édito](#)

[Voir tous les numéros](#)

S'INSCRIRE À LA NEWSLET

DERNIÈRES ACTUALITÉS

Prix Pritzker 2022 : la consécration
 Francis Kéré
 15/03/2022

Nantes: un nouveau signal vertical
 transformation du parvis de la [...]
 15/03/2022

Crime et bâtiment : l'assassin était à
 14/03/2022

Maison de quartier, trois pièces sur
 11/03/2022

Quand la recherche ouvre ses portes
 11/03/2022

FORMATIONS À NE PAS MANQUER

1 JOUR Convaincre l'acheteur grâce à la technique

8 JOURS Assurance construction de bureaux

1 JOUR Adapter les bâtiments au climat

BOUTIQUE

Concevoir et construire des bureaux
 Cécile Granier
 Livre
 à partir de 85.00€

L'urbanisme comme projet
 Bertrand Boullé
 Livre
 à partir de 69.00€

Marchés privés de construction
 Christian Pêcheureau
 Livre
 à partir de 59.00€

DERNIÈRES OFFRES D'EMPLOI

- Responsable de pôle de maintenance (USSAP),
 limoux 07/02/2022

- Chef de chantier gros œuvre construction,
 st paul 07/02/2022

- Conducteur de travaux gros œuvre construction,
 st paul 07/02/2022

[PRÉCÉDENT](#)

[SOMMAIRE](#)

[SUIVANT](#)

