

### Puy-de-Dôme Positivix, la maison à base de potion à énergie positive

**L**e constructeur de maisons individuelles TradiMaisons (Puy-de-Dôme) avait été retenu en 2013 pour participer au projet Comepos (conception et construction optimisées de maisons à énergie positive). Initié par le ministère du Logement, ce dernier est accompagné par l'Ademe et coordonné par le Commissariat à l'énergie atomique (CEA) et l'Institut national de l'énergie solaire (Ines).

**Maison laboratoire.** Après cinq ans de travail, « Positivix », nom de cette maison « laboratoire », a été inaugurée à Cournon-d'Auvergne, à deux pas du siège de l'entreprise. Extérieurement, rien ne la distingue d'une maison ordinaire. D'une surface habitable de 131 m<sup>2</sup>, elle combine pourtant des technologies dernier

cri, dont un système de renouvellement de l'air par un caisson de ventilation automatisé pour lequel un brevet a été déposé. Le constructeur auvergnat voulait aussi montrer que le chauffage au gaz (avec récupération des calories pour préchauffer l'air intérieur) et le béton sont encore des solutions d'avenir.

Pour mener à bien ce projet ambitieux, TradiMaisons a travaillé avec son réseau de partenaires habituels (industriels, bureaux d'études, artisans...) mais également avec des scientifiques et des universitaires (CNRS, CSTB...).

Pendant trois ans, les performances de la maison seront scrutées dans les moindres détails, tout en garantissant la vie privée des occupants. Malgré toutes ses innovations, « Positivix » n'est pas vraiment un prototype : Sylvain Massonneau, le dirigeant de l'entreprise, voulait un projet « classique, duplicable et fiable ». Le surcoût à la vente est de l'ordre de 15%. Au niveau national, 12 maisons Comepos ont été livrées à ce jour. ● Emmanuel Thérond



### Lyon La skyline se dessine au sud de la Part-Dieu

**P**orté en copromotion par Icade et Linkcity, Sky 56 marque de son empreinte l'entrée sud du quartier de la Part-Dieu à Lyon. Conçu par Chaix & Morel avec l'agence AF&AA Architecture, cet IGH possède une surface de 31500 m<sup>2</sup> SP.

Le rez-de-chaussée et le R+1 accueilleront le hall et 3200 m<sup>2</sup> de services (salle de fitness, commerces, crèche...). Au-dessus, 12 niveaux de bureaux se développent. Chacun d'eux propose 2200 m<sup>2</sup> de surface tertiaire divisible en quatre plateaux. Au 14<sup>e</sup> étage, un rooftop sera accessible aux usagers des bureaux et à une exploitation privée. Quatre niveaux au sous-sol totalisant 332 places de stationnement complètent le programme.

Sky 56 vise une double certification HQE et Breeam, toutes deux au niveau excellent, et une double labellisation Effinergie+ RT 2012 - 40% et Well (1). ● E. N.

*(1) Certification de la qualité de conception et d'exploitation des bâtiments au regard de la santé et du bien-être des utilisateurs.*