



A Lyon, Confluence 2 dessine un nouveau morceau de ville

Emmanuelle N'Haux (bureau de Lyon du Moniteur) | le 20/01/2014 | [Michel Desvigne](#), [Rhône](#), [Etat](#), [Bâtiment](#), [Architecture](#)

Gérard Collomb, sénateur-maire de Lyon et président de la communauté urbaine, a lancé la phase opérationnelle de la ZAC 2 à Confluence. Véritable « morceau de ville », l'îlot A3 développera logements, bureaux, commerces et équipements publics.

Réalisé à plus de 80% pour la phase 1, le quartier de la Confluence à Lyon va connaître une seconde transformation avec le lancement d'une nouvelle ZAC de près de 420 000 m². C'est sur ce vaste territoire que verra le jour l'îlot A3, dont le développement a été confié à Icade. Sur un tènement de 7 690 m², il accueillera 8 nouveaux bâtiments de logements, bureaux, commerces et services.

L'agence Herzog & de Meuron, architecte en chef de l'îlot, associée au paysagiste Michel Desvigne, a réuni une équipe internationale de six concepteurs pour réaliser ces aménagements. L'îlot A3 s'organise autour de huit bâtiments et de deux cours jardinées, communes aux habitants du futur quartier.



« Nous allons construire un quartier dense où l'on se promène avec plaisir, un quartier mixte en perspective des usages et des typologies de bâtiments », a souligné Christine Biswanger, en charge de ce projet au sein de l'agence Herzog & de Meuron.

Faire entrer la nature dans la ville

Quelques bâtiments anciens seront conservés sur le site, comme l'ancienne halle aux fleurs qui sera reconvertie en salles de sport, sous la houlette de l'architecte Didier Dalmas.

Les bâtiments neufs développeront différentes hauteurs créant ainsi une silhouette diversifiée dans ce nouveau « morceau de ville ». Sur les pourtours de l'îlot seront implantés les immeubles de plus grande échelle et, à l'intérieur de l'îlot cohabiteront un bâtiment R+2, des bâtiments intermédiaires (R+6/7) ainsi qu'une tour de logements de belle hauteur (R+16), qui permettra de libérer de l'espace au sol.



L'îlot, à énergie positive tous usages, sera relié au chauffage urbain développé à partir d'une centrale de cogénération bois.

Le paysage continu et fortement planté sera l'une des caractéristiques fortes de l'îlot A3. Pour « faire entrer la nature dans la ville », comme l'a spécifié Gérard Collomb, le paysagiste Michel Desvigne, a choisi d'implanter des arbres de nature forestière dans la cour jardinée en plantant, à leur pied, des arbustes qui donneront l'illusion d'un jardin.

Fiche technique

ZAC Confluence 2 : 35 hectares, 420 000 m² constructibles

Sur l'îlot A3 : 232 logements (dont 25% de logements sociaux) ; 9000 m² de bureaux ; 1200 m² de commerces

Dépôt du permis de construire : 1^{er} trimestre 2014

Démarrage des travaux : printemps 2015

Livraison : fin 2017

Les équipes : Herzog & de Meuron ; Tatiana Bilbao S.C ; Manuel Herz Architekten ; Christian Kerez ; Michel Desvigne paysagiste ; AFAA