



**Sélection AFAA Architecture** Innovation



## Notre-Dame-des-Anges Mixité à l'ombre du clocher Lyon Rhône

Situé dans le 7e arrondissement de Lyon, ce projet composé de 2 immeubles — l'un accueillant 20 logements, l'autre une école en rez-de-chaussée et des bureaux aux étages supérieurs — s'articule autour de l'église Notre-Dame-des-Anges. L'horizontalité de ces bâtiments souligne la verticalité du clocher. La découpe des volumes préserve les vues sur l'église.

Maître d'ouvrage  
Programme

Surface (SPL)  
Coût des travaux  
Calendrier  
Performance

Youse / Redman

Construction d'un groupe scolaire de 12 classes, de 4800 m<sup>2</sup> de bureaux, de 20 logements et d'une salle paroissiale

8 700 m<sup>2</sup>  
12 500 000 €  
2019 (Livraison)

NF HQE bâtiments tertiaires excellent / Effinergie + /  
Référentiel Bureaux durables du Grand Lyon, RT2012 -  
40% sans production photovoltaïque bureaux et logements



## Organdi Perméabilité sur le quartier Villeurbanne la Soie Rhône

Implanté sur l'esplanade Myriam Makeba, le projet bénéficie d'une position majeure dans le quartier du Carré de Soie. Posé sur un socle en transparence, il alterne les strates vitrées et minérales alliant la dynamique d'une composition horizontale et la puissance d'une architecture intemporelle.

---

Maître d'ouvrage	SNC Organdi
Programme	Construction d'un bâtiment tertiaire et d'une crèche
Surface (SPL)	14 405 m <sup>2</sup>
Coût des travaux	24 000 000 €
Calendrier	2019 (Livraison)
Performance	Breeam Very Good / Effinergie+ / NF HQE bâtiments tertiaires excellent



## Sky 56 Un immeuble de grande hauteur visionnaire Lyon Part-Dieu Rhône

Sky 56, projet AFAA / Chaix & Morel et Associés, est une relecture des IGH dédiés au tertiaire. Des failles fragmentent le monolithe en quatre volumes élancés pour créer une silhouette dynamique et identifiable. Chaque volume engage son propre mouvement, acquiert sa liberté et trouve son élancement. Ce thème formel est appliqué à tout l'îlot et donne un relief saisissant à l'ensemble.

---

Maître d'ouvrage	Icade / Linkcity
Architecte(s) associé(s)	Chaix & Morel et Associés
Programme	IGH tertiaire
Surface (SPL)	31 422 m <sup>2</sup>
Coût des travaux	74 805 000 €
Calendrier	2018 (Livraison)
Performance	Breeam Excellent / NF HQE bâtiments tertiaires Excellent / Well



## Natura Parc - Îlot 23 Des logements pour vivre ensemble en toute intimité Lyon La Duchère Rhône

Sur le plateau de la Duchère, l'îlot 23 bénéficie d'un lien privilégié avec le végétal. Les logements collectifs et les maisons du Vallon sont pensés en réponse aux attentes des usagers: "vivre ensemble, mais séparés". Ainsi usages privés et collectifs, espaces partagés et lieux d'intimité sont mêlés. Jardin commun et balcons sont pensés comme des espaces à vivre.

---

Maître d'ouvrage	Les Nouveaux Constructeurs
Programme	31 logements
Surface (SPL)	2 373 m <sup>2</sup>
Coût des travaux	3 100 000 €
Calendrier	2016 (Département chantier)
Performance	Effinergie +



## Villa RTE Travailler autrement au cœur de la ville Lyon Gerland Rhône

Conçu sur mesure pour Rte — Réseau Transport Électricité —, le bâtiment adopte une volumétrie sculptée, ménageant nombre de terrasses et espaces extérieurs, favorisant le confort de l'usager. Une faille vitrée offre une transparence sur le jardin en cœur d'îlot et accueille hall d'entrée et espaces de convivialité, véritables lieux d'interconnexion entre les services.

---

Maître d'ouvrage  
Programme  
Surface (SPL)  
Coût des travaux  
Calendrier  
Performance

Icade / Poste Immo  
Construction d'un bâtiment tertiaire  
14 130 m<sup>2</sup>  
30 500 000 €  
2017 (Livraison)  
NF HQE bâtiments tertiaires exceptionnel / Effinergie+



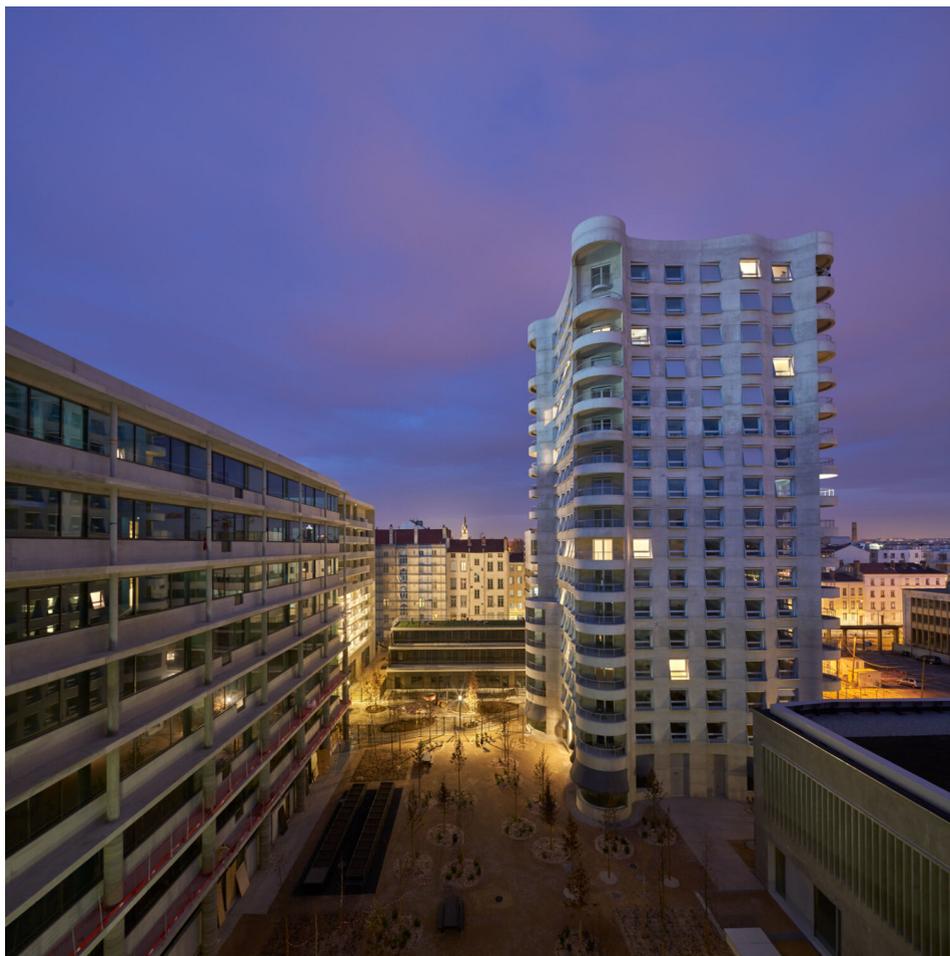
## SaonY Vie urbaine et intimité Lyon Confluence Rhône

Au nord-ouest de l'îlot, SaonY bénéficie de 2 ambiances: l'une urbaine, en relation avec le cours Charlemagne et l'autre intime tournée vers la cour jardinée. Pour les lier, un travail de porosité fonctionnelle a été mené: le hall et les circulations verticales s'ouvrent sur le cœur d'îlot. Les coursives extérieures desservent les logements, tous traversants.

---

Maître d'ouvrage  
Programme  
Surface (SPL)  
Coût des travaux  
Calendrier  
Performance

Icade Promotion pour Alliage Habitat en VEFA  
Construction de 36 logements sociaux  
2 969 m<sup>2</sup>  
4 090 500 €  
2018 (Livraison)  
Effinergie+ / Certification NF Habitat HQE / Habitat & Environnement



## Ynfluences Square Première pièce architecturale de la Zac 2 Lyon Confluence Rhône

Composé de 6 immeubles de logements en accession et sociaux, 2 immeubles de bureaux et commerces en pied, l'îlot est conçu par 5 agences, Herzog & de Meuron — urbaniste de la Zac —, Tatiana Bilbao, Christian Kerez, Manuel Herz et AFAA. En charge de la conception d'un immeuble de bureaux et d'un immeuble de logements sociaux, AFAA a tenu le rôle d'architecte d'opération.

---

Maître d'ouvrage  
Architecte(s)  
associé(s)  
Programme

Surface (SPL)  
Coût des travaux  
Calendrier  
Performance

Coade

Herzog & de Meuron, C. Kerez, T. Bilbao, M. Herz, M. Desvigne

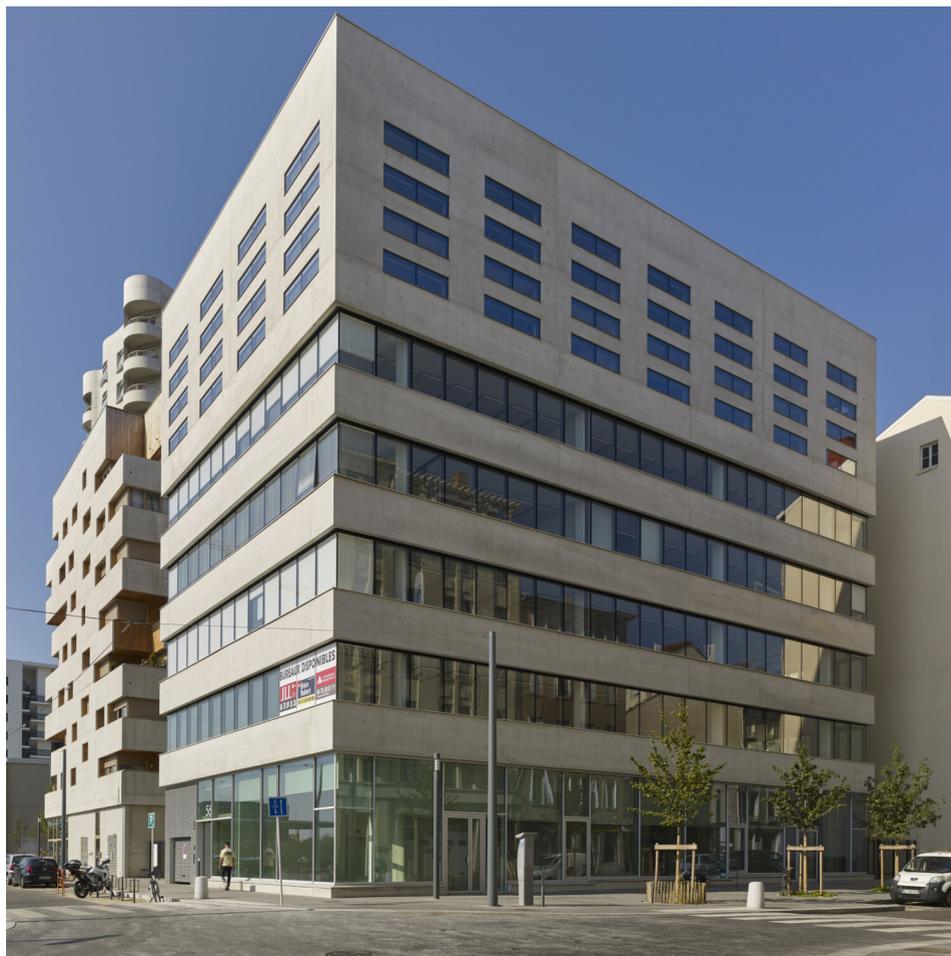
Construction de 2 bâtiments tertiaires, 6 bâtiments de logements, d'une crèche et de commerces

34 742 m<sup>2</sup>

46 000 000 €

2017 (Livraison)

Démarche globale: WWF - Écocité / Effinergie + / NF Habitat HQE et NF HQE tertiaire / Breeam Very good



## UnitY Minéralité et ouverture sur le cœur d'îlot

Lyon Confluence Rhône

Premier lien avec le quartier historique de Sainte-Blandine, ce bâtiment tertiaire est posé sur un socle traversant et alterne strates vitrées et minérales. Les 2 derniers niveaux en béton soulignent la verticalité de l'immeuble. Orienté vers le cœur d'îlot, une faille permet la création de terrasses et d'un jardin bioclimatique.

---

Maître d'ouvrage	Icade
Programme	Construction d'un bâtiment tertiaire
Surface (SPL)	2 773 m <sup>2</sup>
Coût des travaux	4 185 800 €
Calendrier	2017 (Livraison)
Performance	Effinergie+ / NF HQE bâtiment tertiaire niveau Excellent



## Terrain des Sœurs Diversité urbaine et espaces de vie Villeurbanne Rhône

Composition urbaine de l'îlot et haute qualité d'usage ont guidé la conception: deux immeubles différenciés par leur architecture. D'un côté, un bâtiment monolithique contraint dans une volumétrie "dense", de l'autre, un jeu de soustraction de volumes afin de faire varier la morphologie d'ensemble. Deux écritures, mais une même attention portée au parcours de l'utilisateur.

---

Maître d'ouvrage  
Programme

EMH / RSH  
dont 51 logements locatifs sociaux (Est Métropole Habitat) et 34 logements en accession sociale (Rhône Saône Habitat)

Surface (SPL)  
Coût des travaux  
Calendrier  
Performance

6 531 m<sup>2</sup>  
8 400 000 €  
2019 (Livraison)  
Effinergie + / Qualitel / Promotelec



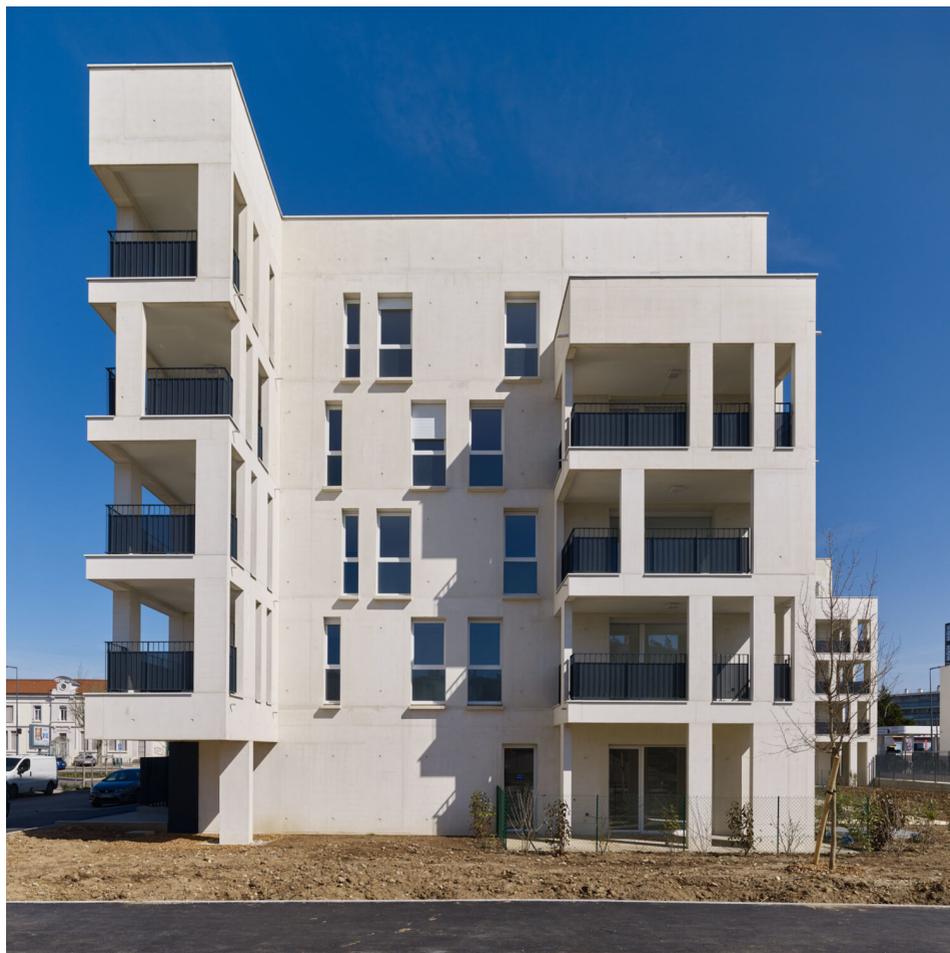
## École Saint-Sacrement Insertion urbaine et double usage Lyon Part-Dieu Rhône

Le projet de l'école du Saint-Sacrement se décompose en 3 phases: déconstruction de l'école, construction de l'école provisoire, construction du nouveau groupe scolaire et des bureaux. Le projet est composé d'un socle haut de 2 niveaux, occupé par l'établissement scolaire, surmonté de 2 volumes de part et d'autre de la parcelle dédiés aux espaces tertiaires.

---

Maître d'ouvrage  
Programme  
Surface (SPL)  
Coût des travaux  
Calendrier

SCI du Saint-Sacrement  
Construction d'un nouveau groupe scolaire et des bureaux  
4 000 m<sup>2</sup>  
5 500 000 €  
2016 (Livraison)



## Résidence Caravelle Figure de proue Bron Rhône

Située au nord-est de la ville, en limite des communes de Villeurbanne et de Vaulx-en-Velin, la résidence Caravelle est le premier volet de l'opération de renouvellement urbain "Bron-Terrailon". Cet immeuble de logements sociaux est intégralement réalisé en béton blanc avec le procédé innovant GBE®.

---

Maître d'ouvrage	Amallia Alliage Habitat
Programme	Construction de 41 logements
Surface (SPL)	3 197 m <sup>2</sup>
Coût des travaux	4 200 000 €
Calendrier	2017 (Livraison)
Performance	BBC



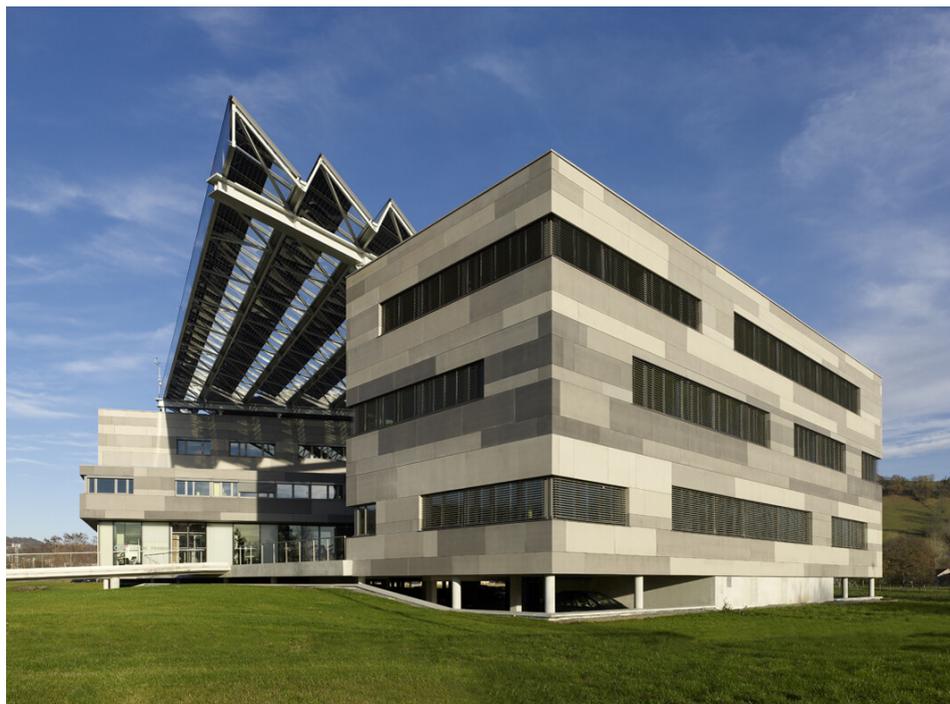
## Ambre Une séquence chromatique Lyon Gerland

Rhône

Préambule de la Zac des Girondins (Lyon Gerland) l'opération Ambre est certifiée BBC et composée de deux immeubles reliés par un sous-sol commun. Le bâtiment principal se décompose en six volumes statiques. Chaque paroi est protégée par des lames brise-soleil automatisées au camaïeu orangé, qui suivent la course de la lumière et font l'identité du projet.

---

Maître d'ouvrage	Icade / Altarea Cogedim
Programme	Construction d'un bâtiment tertiaire
Surface (SPL)	12 500 m <sup>2</sup>
Coût des travaux	18 500 000 €
Calendrier	2013 (Livraison)
Performance	Certification NF tertiaire niveau BBC



## **Siège du Crédit Agricole Centre Un parti-pris énergétique très ambitieux** Aurillac Cantal

Le projet du siège administratif du Crédit Agricole Centre France s'est totalement inspiré de la topographie et du climat du lieu. Le bâtiment s'ouvre ainsi au Sud sur des collines verdoyantes, grâce à une serre bioclimatique. Baigné de lumière, ce "jardin d'hiver" capte la chaleur et réduit considérablement la consommation d'énergie du bâtiment.

---

Maître d'ouvrage	Crédit Agricole Immobilier
Programme	Construction d'un immeuble tertiaire
Surface (SPL)	6 100 m <sup>2</sup>
Coût des travaux	11 000 000 €
Calendrier	2010 (Livraison)
Performance	Énergie positive tous usages / Bepos

---

A 208, rue Garibaldi  
69422 Lyon Cedex 03  
M architectes@afaaland.com  
T 04 78 14 54 40  
W afaaland.com