



## Sélection AFAA Architecture Extension



## New Age Le monolithe s'ouvre dans son écran de verre Lyon Rhône

En entrée de ville, à proximité de la gare de la Part-Dieu, deux extensions de verre viennent sublimer un bâtiment remarquable de la fin des années soixante-dix dessiné par l'architecte André Chatelin, premier Grand Prix de Rome. Grâce à cette audacieuse réhabilitation, le monolithe tertiaire s'ouvre sur la ville de Lyon et sur son espace public.

---

Maître d'ouvrage	Sogelym Dixence
Programme	Réhabilitation et extension de l'ancien siège France Télécom
Surface (SPL)	20 200 m <sup>2</sup>
Coût des travaux	37 000 000 €
Calendrier	2023 (Livraison)
Performance	Breeam IRFO Excellent, Well core gold, Wirescore silver



# Galline Une harmonieuse greffe urbaine

Villeurbanne

En accolant une extension à un bâtiment industriel rénové, AFAA crée un ensemble tertiaire moderne et harmonieux au croisement des avenues Galline et Roger Salengro. La compacité du nouveau bâtiment et la démolition de plusieurs entités vétustes permettent de dégager un généreux espace de pleine terre mis à profit pour créer un grand jardin sur l'arrière de la parcelle.

---

Maître d'ouvrage  
Programme  
Coût des travaux  
Calendrier  
Performance

Carré d'or  
Rénovation et extension d'un immeuble de bureaux  
5 037 100 €  
2025 (Livraison)  
BREEAM Excellent



## Château du Grand-Perron Le château prend les étudiants sous son aile Pierre-Bénite Rhône

Situé à Pierre-Bénite, dans l'enceinte du Centre hospitalier Lyon-Sud, le château du Grand-Perron débute une nouvelle vie. Son aile orientale a été entièrement reconstruite et une nouvelle résidence étudiante de 182 chambres occupe désormais les anciens jardins du monument historique.

---

Maître d'ouvrage  
Architecte(s)  
associé(s)  
Programme

Surface (SPL)  
Coût des travaux  
Calendrier  
Performance

Habitat Foncier / BDL  
Guignard / Agraph architecte du patrimoine

Réhabilitation du château du Grand-Perron (50 logements) et construction d'une résidence étudiante (182 chambres)

7 100 m<sup>2</sup>  
10 500 000 €  
2021 (Livraison)  
Breeam Very Good



## Bibliothèque-médiathèque Part-Dieu S'ouvrir à la ville Lyon Part-Dieu Rhône

Construite en 1970, la bibliothèque-médiathèque est alors orientée alors dos à la gare de marchandises. 30 ans plus tard, le quartier a dépassé ses limites historiques ferroviaires, la gare TGV devenant une entrée de ville à part entière. La création de l'entrée Est offre enfin une véritable ouverture à cet équipement culturel public de 25 000 m<sup>2</sup>.

---

Maître d'ouvrage	Ville de Lyon
Programme	Extension, entrée est et espaces d'exposition
Surface (SPL)	26 200 m <sup>2</sup>
Coût des travaux	2 700 000 €
Calendrier	2007 (Livraison)



## Collège Clémenceau Une intervention forte pour redonner de l'attractivité Lyon Rhône

Le collège Clémenceau est un bâtiment préfabriqué des années soixante-dix. Sa fonctionnalité obsolète et son état intérieur nécessitaient une intervention forte. Afin de redonner de la lisibilité et de l'attractivité, l'entrée a été déplacée. À l'intérieur, la lumière naturelle traverse jusqu'aux lieux de passage. L'emploi de couleurs modifie totalement la perception.

---

Maître d'ouvrage  
Programme  
Surface (SPL)  
Coût des travaux  
Calendrier

Conseil général du Rhône  
Restructuration et extension du collège  
7 637 m<sup>2</sup>  
8 300 000 €  
2010 (Livraison)



# Bibliothèque universitaire Sciences

## Espace accueillant et confortable Villeurbanne Rhône

Le bâtiment existant construit par Perrin-Fayolle en 1964 est totalement mis à nu pour une rénovation totale. La réhabilitation a pour objectif de donner à l'université Lyon 1 un lieu répondant à la fois aux fonctionnalités et à l'usage d'une bibliothèque contemporaine.

---

Maître d'ouvrage  
Programme

Surface (SPL)  
Coût des travaux  
Calendrier

Université Lyon 1  
Réhabilitation de la Bibliothèque universitaire  
Sciences Lyon 1  
11 664 m<sup>2</sup>  
8 000 000 €  
2009 (Livraison)

---

A 208, rue Garibaldi  
69422 Lyon Cedex 03  
M architectes@afaaland.com  
T 04 78 14 54 40  
W afaaland.com