Sélection AFAA Architecture Commerce

Avr. 2024

Grandclément N02 Cet îlot respire la diversité Villeurbanne

AFAA et l’agence EXNDO ont conçu ce premier îlot mixte structurant de la ZAC Grandclément à Villeurbanne. Cet ensemble mêlant logements, commerces et ateliers se décline en six immeubles compacts libérerant un vaste jardin en pleine terre. La volumétrie passe du R+9 à une échelle plus intime en cœur d’îlot, favorisant une grande variété d’habitats.

Maître d’ouvrage	SNC GC-N02 (COGV - Bouygues Immobilier)
Architecte(s) associé(s)	EXNDO
Programme	Conception urbaine et architecturale d’un ensemble immobilier à usage principal de logements, de commerces et d’activités
Surface (SPL)	17 638 m²
Coût des travaux	26 000 000 €
Calendrier	2027 (Livraison)

Performance

Référentiel Habitat durable du Grand Lyon 2022
Certification version 4.1 RE2020 seuil 2025 pour
l'Energie et la construction Bâtiment biosourcé niveau 1

Grand Parilly Une remarquable cohérence d’ensemble Vénissieux 69

En limite de la ZAC du Grand Parilly, ce projet mixte propose une composition en trois franges longitudinales: deux grands bâtiments tertiaires placés aux angles de la parcelle, structurant l'ensemble, et une bande centrale accueillant des stationnement couverts d’une ombrière photovoltaïque et un élégant pavillon de bois s’ouvrant sur des espaces végétalisés généreux.

Maître d’ouvrage	Linkcity
Programme	Construction d’immeubles tertiaire avec socle actif + parc d’activité
Surface (SPL)	9 500 m²
Coût des travaux	17 375 000 €
Calendrier	2025 (Livraison)
Performance	BREEAM Very Good + Référentiel Bureaux Durables Grand Lyon + RE2020

Lyon Métropole Habitat Caluire Un îlot social paisible et généreux Caluire et Cuire Rhône

En lieu et place des anciens HBM de Caluire-Montessuy, cet ensemble social de 106 logements perpétue l'idée de la cité-jardin où il fait bon vivre avec 4 immeubles à taille humaine s'ouvrant sur un espace paysager. Si la composition est harmonieuse, chaque immeuble conserve sa singularité, conçu pour interagir avec leur environnement, et les constructions voisines.

Maître d'ouvrage	Lyon Métropole Habitat
Programme	Construction de 106 logements locatifs sociaux, places de stationnements, 505 m² de commerces, 40 m² de local
Coût des travaux	10 400 000 €
Calendrier	2024 (Livraison)
Performance	Bepos Effinergie 2017 / E3C1 / Label bâtiment biosourcé de niveau 1

BordoRiva Belvédère sur le vieux Bordeaux

Bordeaux Gironde

AFAA a été retenue aux côtés de 4 agences d'architecture pour réaliser ce projet phare du nouveau quartier Bordeaux Belvédère. La volumétrie en gradins dessine des jardins suspendus avec vues sur le fleuve et le vieux Bordeaux. Ce travail des formes permet aussi à Bordovina de se fondre dans son environnement pour ne pas altérer le panorama.

Maître d'ouvrage	Nexity / Altaréa Cogedim / Picth
Programme	Programme îlot mixte (logements et commerces) 102 logements réalisés par AFAA avec Nexity, Cogedim et Pitch
Surface (SPL)	10 400 m²
Coût des travaux	17 000 000 €
Calendrier	2022 (Livraison)
Performance	RT 2012 – 10 % / NF Habitat HQE 9 étoiles

Park View Travailler en contact direct avec la nature Villeurbanne Rhône

Cet ensemble est inspiré par le parc de la Tête d'Or voisin. Les porosités de la volumétrie font pénétrer la nature à l'intérieur de l'édifice. 5 fenêtres urbaines de grandes dimensions rythment le projet et matérialisent le dialogue avec le parc qui leur fait face. Les ouvertures verticales composent des variations sur les façades habillées de terre cuite vernissée.

Maître d'ouvrage	SCI Futureway
Programme	Construction d'un bâtiment tertiaire avec rez-de-chaussée actif
Surface (SPL)	24 000 m²
Coût des travaux	37 300 000 €
Calendrier	2021 (Livraison)
Performance	Breeam Very Good / HQE bâtiment tertiaire Très Performant

Siège de la CAPEB Un navire minéral ancré dans son quartier Vaise Rhône

Le siège de la Confédération de l'artisanat et des petites entreprises du bâtiment inscrit sa longue façade de béton noir dans une séquence urbaine rectiligne. L'édifice est fragmenté en 5 volumes et rythmé par deux césures qui brisent cette linéarité et dynamise la composition. Une proue tranchante affirme l'identité de la nouvelle vitrine de l'artisanat du bâtiment.

Maître d'ouvrage	PRD Office
Programme	Construction d'un bâtiment tertiaire
Surface (SPL)	11 962 m²
Coût des travaux	17 000 000 €
Calendrier	2021 (Livraison)
Performance	Breeam Very Good

Organdi Perméabilité sur le quartier Villeurbanne la Soie Rhône

Implanté sur l'esplanade Myriam Makeba, le projet bénéficie d'une position majeure dans le quartier du Carré de Soie. Posé sur un socle en transparence, il alterne les strates vitrées et minérales alliant la dynamique d'une composition horizontale et la puissance d'une architecture intemporelle.

Maître d'ouvrage	SNC Organdi
Programme	Construction d'un bâtiment tertiaire et d'une crèche
Surface (SPL)	14 405 m²
Coût des travaux	24 000 000 €
Calendrier	2019 (Livraison)
Performance	Breeam Very Good / Effinergie+ / NF HQE bâtiments tertiaires excellent

Sky 56 Un immeuble de grande hauteur visionnaire Lyon Part-Dieu Rhône

Sky 56, projet AFAA / Chaix & Morel et Associés, est une relecture des IGH dédiés au tertiaire. Des failles fragmentent le monolithe en quatre volumes élancés pour créer une silhouette dynamique et identifiable. Chaque volume engage son propre mouvement, acquiert sa liberté et trouve son élancement. Ce thème formel est appliqué à tout l'îlot et donne un relief saisissant à l'ensemble.

Maître d'ouvrage	Icade / Linkcity
Architecte(s) associé(s)	Chaix & Morel et Associés
Programme	IGH tertiaire
Surface (SPL)	31 422 m²
Coût des travaux	74 805 000 €
Calendrier	2018 (Livraison)
Performance	Breeam Excellent / NF HQE bâtiments tertiaires Excellent / Well

SaônY Vie urbaine et intimité Lyon Confluence Rhône

Au nord-ouest de l'îlot, SaonY bénéficie de 2 ambiances: l'une urbaine, en relation avec le cours Charlemagne et l'autre intime tournée vers la cour jardinée. Pour les lier, un travail de porosité fonctionnelle a été mené: le hall et les circulations verticales s'ouvrent sur le cœur d'îlot. Les coursives extérieures desservent les logements, tous traversants.

Maître d'ouvrage	Icade Promotion pour Alliade Habitat en VEFA
Programme	Construction de 36 logements sociaux
Surface (SPL)	2 969 m²
Coût des travaux	4 090 500 €
Calendrier	2018 (Livraison)
Performance	Effinergie+ / Certification NF Habitat HQE / Habitat & Environnement

Ynfluences Square Première pièce architecturale de la Zac 2 Lyon Confluence Rhône

Composé de 6 immeubles de logements en accession et sociaux, 2 immeubles de bureaux et commerces en pied, l'îlot est conçu par 5 agences, Herzog & de Meuron — urbaniste de la Zac —, Tatiana Bilbao, Christian Kerez, Manuel Herz et AFAA. En charge de la conception d'un immeuble de bureaux et d'un immeuble de logements sociaux, AFAA a tenu le rôle d'architecte d'opération.

Maître d'ouvrage	Icade
Architecte(s) associé(s)	Herzog & de Meuron, C. Kerez, T. Bilbao, M. Herz, M. Desvigne
Programme	Construction de 2 bâtiments tertiaires, 6 bâtiments de logements, d'une crèche et de commerces
Surface (SPL)	34 742 m²
Coût des travaux	46 000 000 €
Calendrier	2017 (Livraison)
Performance	Démarche globale: WWF – Écocité / Effinergie + / NF Habitat HQE et NF HQE tertiaire / Breeam Very good

UnitY Minéralité et ouverture sur le cœur d'îlot Lyon Confluence Rhône

Premier lien avec le quartier historique de Sainte-Blandine, ce bâtiment tertiaire est posé sur un socle traversant et alterne strates vitrées et minérales. Les 2 derniers niveaux en béton soulignent la verticalité de l'immeuble. Orienté vers le cœur d'îlot, une faille permet la création de terrasses et d'un jardin bioclimatique.

Maître d'ouvrage	Icade
Programme	Construction d'un bâtiment tertiaire
Surface (SPL)	2 773 m²
Coût des travaux	4 185 800 €
Calendrier	2017 (Livraison)
Performance	Effinergie+ / NF HQE bâtiment tertiaire niveau Excellent

Le Denuzière Urbanité et qualité d'usage Lyon

Confluence Rhône

Au cœur du projet urbain Confluence 1, le Denuzière accueille des logements sur un rez-de-chaussée commercial. Grâce à un jeu volumétrique innovant, les logements tous bi ou tri-orientés sont en étroites interactions avec le quartier.

Maître d'ouvrage	Les Nouveaux Constructeurs
Programme	Construction de 44 logements
Surface (SPL)	4 705 m²
Coût des travaux	6 700 000 €
Calendrier	2014 (Livraison)
Performance	Niveau Passif

Open’6 Construire avec des composants de nouvelle génération Lyon Zac Thiers Rhône

Situé avenue Thiers, axe tertiaire majeur du quartier de la Part-Dieu, Open’6 a su composer avec une parcelle en triangle, contrainte géométrique inédite. Au sein d’une avenue minérale et très fermée où les façades lisses prédominent, la construction de loggias arborées, véritables terrasses triangulaires,insère de la végétation et rompt la monotonie urbaine.

Maître d’ouvrage	UTEI
Programme	Construction d’un bâtiment et commerces
Surface (SPL)	5 700 m²
Coût des travaux	8 000 000 €
Calendrier	2009 (Livraison)
Performance	HQE

Milkyway Une refonte complète, modèle d’éco-rénovation Lyon Confluence Rhône

Opération pilote pour l’éco-rénovation du quartier Sainte-Blandine, Milkyway est certifié PEQA BBC et livré en 13 mois. Milkyway est une refonte complète de l’enveloppe du bâtiment, une réorganisation des plateaux et un changement de toutes les organes techniques. L’ossature en béton a été conservée et 80% des matériaux de déconstruction recyclés.

Maître d’ouvrage	DCB International
Programme	Restructuration tertiaire
Surface (SPL)	4 691 m²
Coût des travaux	4 500 000 €
Calendrier	2013 (Livraison)
Performance	Certification PEQA niveau BBC

Only Love Donner une dimension poétique à la transformation de la ville Lyon Rhône

Au cœur du quartier d'affaires de la Part-Dieu, ce projet mixte propose d'implanter avec douceur et poésie 10 000 m² de logements, 8 000 m² de bureaux et 2 000 m² de commerce. Un défi relevé en alliant jeu et plaisir.

Maître d'ouvrage	Constructa / ADIM
Architecte(s) associé(s)	MVDRV / Plages arrière
Programme	Projet mixte de 10 000 m² de logements, 8 000 m² de bureaux et 2 000 m² de commerce
Surface (SPL)	20 000 m²
Coût des travaux	32 000 000 €
Calendrier	2013 (Concours)

La Tour des Champs Mini hôtel particulier

Villefranche-sur-Saône Rhône

Situé entre la mairie et la sous-préfecture de Villefranche-sur-Saône, le projet s'inscrit dans la Zac du centre-ville. Ce projet développe le thème de "l'hôtel particulier" en intégrant un scénario d'accès au bâtiment par un mini-parc créé en continuité du parc de la sous-préfecture. Le projet a été dessiné de manière intemporelle avec une grande qualité des matériaux.

Maître d'ouvrage	ING
Programme	Construction de 14 logements et commerces
Surface (SPL)	1 200 m²
Coût des travaux	1 900 000 €
Calendrier	2005 (Livraison)

A 208, rue Garibaldi
69422 Lyon Cedex 03
M architectectes@afaaland.com
T 04 78 14 54 40
W afaaland.com