



## Sélection AFAA Architecture Bois



## Corneille Manufacture Résurrection d'un garage séculaire Lyon

Dans le 3<sup>ème</sup> arrondissement de Lyon, l'éco-transformation de cet ancien garage en un atelier réinterprète de façon contemporaine l'histoire d'un ensemble constitué de deux entités : un bâtiment en R+3 donnant sur la rue Pierre-Corneille et une halle attenante percée d'un patio amenant la lumière naturelle au centre du bâtiment.

---

Maître d'ouvrage  
Programme

Surface (SPL)  
Coût des travaux  
Calendrier  
Performance

Sogelym Dixence  
Restructuration lourde d'un ancien parking en atelier  
d'artisanat et bureaux  
3 450 m<sup>2</sup>  
14 198 000 €  
2024 (Livraison)  
BBCA rénovation, BREEAM rénovation Excellent et Osmoz



## Grand Parilly Une remarquable cohérence d'ensemble Vénissieux 69

En limite de la ZAC du Grand Parilly, ce projet mixte propose une composition en trois franges longitudinales: deux grands bâtiments tertiaires placés aux angles de la parcelle, structurant l'ensemble, et une bande centrale accueillant des stationnement couverts d'une ombrière photovoltaïque et un élégant pavillon de bois s'ouvrant sur des espaces végétalisés généreux.

---

Maître d'ouvrage  
Programme

Surface (SPL)  
Coût des travaux  
Calendrier  
Performance

Linkcity  
Construction d'immeubles tertiaire avec socle actif +  
parc d'activité  
9 500 m<sup>2</sup>  
17 375 000 €  
2025 (Livraison)  
BREEAM Very Good + Référentiel Bureaux Durables Grand  
Lyon + RE2020



## Lyon Métropole Habitat Caluire Un îlot social paisible et généreux Caluire et Cuire Rhône

En lieu et place des anciens HBM de Caluire-Montessuy, cet ensemble social de 106 logements perpétue l'idée de la cité-jardin où il fait bon vivre avec 4 immeubles à taille humaine s'ouvrant sur un espace paysager. Si la composition est harmonieuse, chaque immeuble conserve sa singularité, conçu pour interagir avec leur environnement, et les constructions voisines.

---

Maître d'ouvrage  
Programme

Coût des travaux  
Calendrier  
Performance

Lyon Métropole Habitat  
Construction de 106 logements locatifs sociaux, places de stationnements, 505 m<sup>2</sup> de commerces, 40 m<sup>2</sup> de local  
10 400 000 €  
2024 (Livraison)  
Bepos Effinergie 2017 / E3C1 / Label bâtiment biosourcé de niveau 1



## Carré d'or Racines Bien ancré dans le passé industriel du quartier Lyon Rhône

Cet ensemble tertiaire de 9800 m<sup>2</sup> évoque les ateliers industriels qui firent la fierté du quartier dans lequel il inscrit sa longue silhouette métallique. L'immeuble a été conçu à partir d'une structure béton poteaux/dalle et fait appel à la filière sèche pour la réalisation des façades en ossature bois recouvertes d'une fine couche d'aluminium.

---

Maître d'ouvrage  
Programme

Surface (SPL)  
Coût des travaux  
Calendrier  
Performance

Carré d'Or

Construction d'un immeuble de 8500 m<sup>2</sup> de bureaux avec un socle actif de 2000 m<sup>2</sup> de services en RDC et rooftop en R+4

9 236 m<sup>2</sup>  
17 427 000 €  
2024 (Livraison)

Certification Breeam Excellent / E3C1 / Osmoz / Niveau Bepos



## Diebold Vaise Les sheds ravivent le passé industriel Lyon Rhône

Cet ensemble de 2 immeubles tertiaires s'inscrit dans le tissu faubourien typique du quartier. Un bâtiment triangulaire se cale en proue sur la rue de la Gare pour accueillir des bureaux à l'intérieur rehaussé de bois. L'autre adopte une forme en "Z" pour se glisser entre le bâti existant. Sa toiture métallique en sheds est un clin d'œil au passé industriel du quartier.

---

Maître d'ouvrage  
Programme

Surface (SPL)  
Coût des travaux  
Calendrier  
Performance

6ème Sens + Clé en Main (CNC)  
Démolition de volumes existants et construction de 2 nouveaux bâtiments en R+2 et R+4  
7 107 m<sup>2</sup>  
12 112 000 €  
2022 (Livraison)  
BEPOS Effinergie 2017 (E3C1)



## Post Garden Quatre longères urbaines autour d'un parc Vénissieux 69

Ce vaste ensemble tertiaire se compose de quatre bâtiments revisitant la forme des longères qui se fondaient jadis dans le paysage rural du quartier. Autour d'un grand jardin central planté d'arbres, des demi-longères se greffent sur les deux immeubles situés aux angles, ferment le plan carré du projet, et offrent d'agréables terrasses ouvertes sur la végétation.

---

Maître d'ouvrage  
Architecte(s)  
associé(s)  
Programme  
Surface (SPL)  
Performance

Cogedim  
4\_32 architecte  
  
Construction de bureaux  
15 500 m<sup>2</sup>  
bureau durable + BREEAM + Osmoz + E3C2 + BBCA + RE2020  
+ Biodiversity



## Vallin Fier Pichet Confort et modularité avec vue sur les massifs Anancy 74

Cet ensemble mixte de 67 logements (en accession libre, sociale ou maîtrisée) a été pensé comme un manifeste de la qualité de vie au cœur d'un cirque montagneux prestigieux. Dans la partie la plus récente de l'écoquartier Vallin Fier, les 2 bâtiments sont implantés en limite de parcelle et se font face pour profiter d'un jardin central planté d'arbres de hautes tiges.

---

Maître d'ouvrage  
Programme

Groupe Pichet  
Construction d'un immeuble de logements au sein de  
l'éco-quartier Vallin Fier, situé à l'entrée nord  
d'Anancy

Performance

BEPOS Effinergie 2017, Biodiversity, Référentiel  
Bâtiment Energie Environnement (BEE)



## Station d'épuration Neuville Un équipement public et urbain Neuville-sur-Saône Rhône

Située à l'entrée de Neuville-sur-Saône, AFAA n'a pas considéré la station d'épuration comme un simple bâtiment industriel mais plutôt dans l'esprit d'un équipement public. De part et d'autre de la rue, les bâtiments techniques prennent position et sont reliés par une passerelle bois-métal, trait d'union qui permet au public visiteur de surplomber l'ensemble de la station.

---

Maître d'ouvrage  
Programme  
Surface (SPL)  
Coût des travaux  
Calendrier

Communauté urbaine de Lyon  
Reconstruction de la station d'épuration  
2 133 m<sup>2</sup>  
10 000 000 €  
2012 (Livraison)



## École maternelle Édouard-Herriot À hauteur d'enfant Saint-Priest Rhône

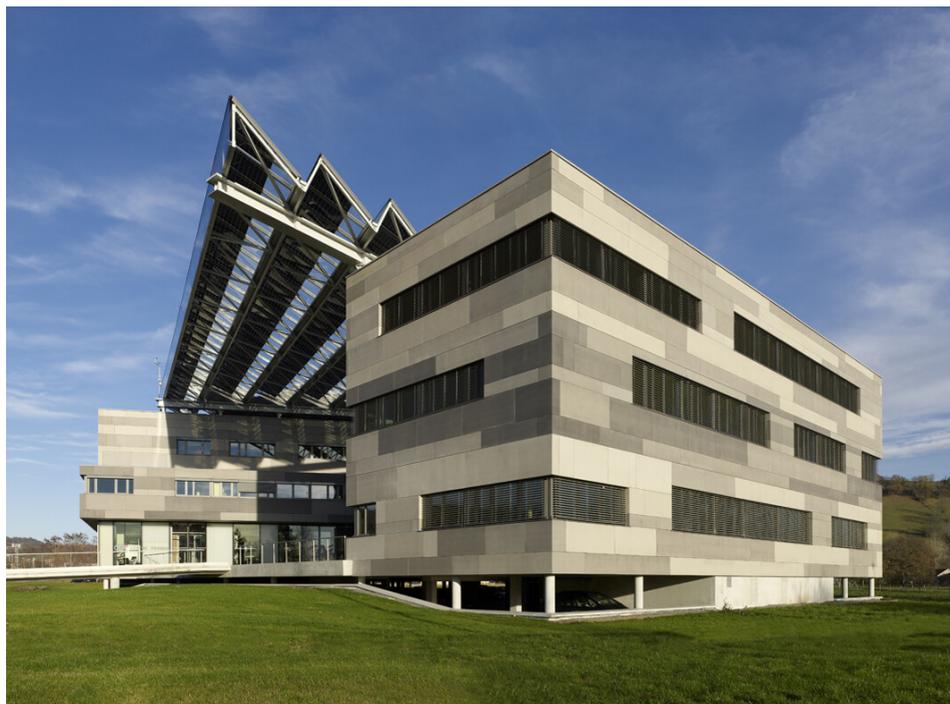
La nouvelle école maternelle Édouard-Herriot est conçue comme un microcosme écologique. Puits canadien, panneaux photovoltaïques, jardins pédagogiques, la toiture accueille une miniprairie et propose ainsi une image verdoyante aux immeubles alentours. Grâce à une implantation en limite de propriété, le bâtiment utilise toute la surface possible.

---

Maître d'ouvrage  
Programme

Surface (SPL)  
Coût des travaux  
Calendrier

Ville de Saint-Priest  
Construction d'une école maternelle + Réhabilitation  
d'une école élémentaire  
2 019 m<sup>2</sup>  
3 000 000 €  
2012 (Livraison)



## **Siège du Crédit Agricole Centre Un parti-pris énergétique très ambitieux** Aurillac Cantal

Le projet du siège administratif du Crédit Agricole Centre France s'est totalement inspiré de la topographie et du climat du lieu. Le bâtiment s'ouvre ainsi au Sud sur des collines verdoyantes, grâce à une serre bioclimatique. Baigné de lumière, ce "jardin d'hiver" capte la chaleur et réduit considérablement la consommation d'énergie du bâtiment.

---

Maître d'ouvrage	Crédit Agricole Immobilier
Programme	Construction d'un immeuble tertiaire
Surface (SPL)	6 100 m <sup>2</sup>
Coût des travaux	11 000 000 €
Calendrier	2010 (Livraison)
Performance	Énergie positive tous usages / Bepos



# École des Landes Construire le paysage

Montagny Rhône

Le projet consiste en la construction d'un groupe scolaire maternelle-élémentaire avec la création d'un bâtiment neuf composé de quatre classes de maternelle extensibles à cinq, de sept classes élémentaires extensibles à huit et de locaux communs (restaurant scolaire, salle polyvalente, etc.). La démarche HQE® fait appel à l'utilisation de moyens simples et peu onéreux.

---

Maître d'ouvrage  
Programme

Surface (SPL)  
Coût des travaux  
Calendrier

Commune de Montagny  
Construction d'une école maternelle et primaire, d'un  
restaurant scolaire et d'une salle polyvalente  
2 600 m<sup>2</sup>  
3 600 000 €  
2009 (Livraison)



## Les jardins de Marie Individualité en périurbain Vaulx-en-Velin Rhône

Le projet rassemble 17 maisons individuelles en bandes, groupées sur un terrain en long, en périphérie de la ville. Pour construire ces maisons avec jardins à un coût de construction inférieur à 1 000 € du m<sup>2</sup>, chaque détail a son importance. Le parti pris est d'opter pour des maisons en bandes, mitoyennes en façades afin de gagner sur la performance thermique de chacune.

---

Maître d'ouvrage  
Programme  
Coût des travaux  
Calendrier  
Performance

Victoria promotion  
Construction de 17 logements individuels groupés BBC  
1 750 000 €  
2011 (Livraison)  
BBC



## Chaufferie biomasse Architecture industrielle en milieu urbain Vénissieux Rhône

Le site d'implantation fait partie de l'ensemble de la chaufferie urbaine du quartier des Minguettes à Vénissieux, créée en 1965 pour alimenter les 40 000 logements de la ZUP. La chaufferie Biomasse répond à la stratégie d'abandon du fuel comme source d'énergie pour le chauffage urbain. Le projet propose une orientation du process industriel dans le sens d'une intégration au paysage.

---

Maître d'ouvrage	Ville de Vénissieux
Programme	Construction d'une chaufferie biomasse 7 mgW
Surface (SPL)	1 000 m <sup>2</sup>
Coût des travaux	10 000 000 €
Calendrier	2006 (Livraison)

---

A 208, rue Garibaldi  
69422 Lyon Cedex 03  
M architectes@afaaland.com  
T 04 78 14 54 40  
W afaaland.com